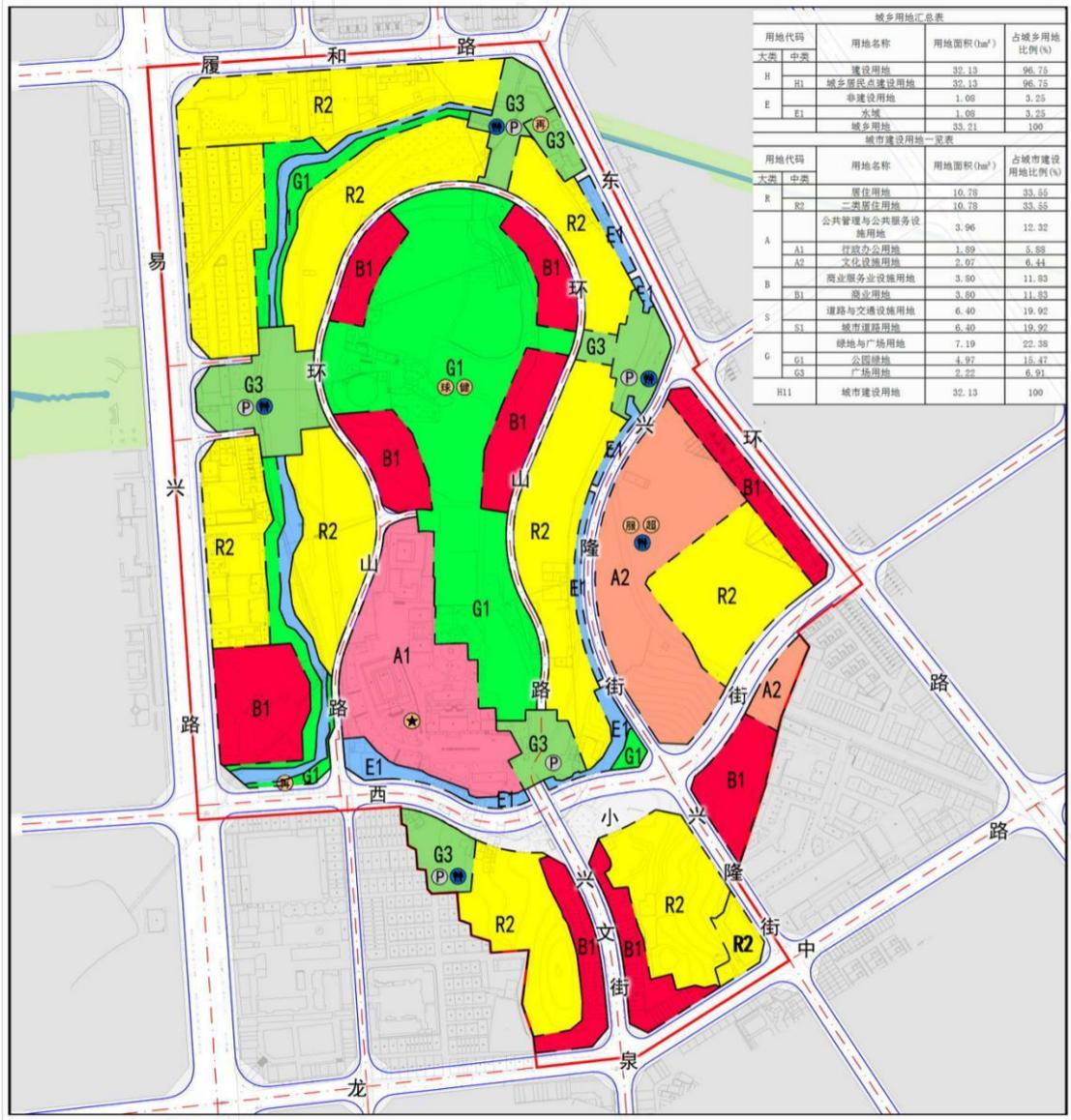


易门县城山片区控制性详细规划修改方案



城乡用地汇总表			
用地代码	用地名称	用地面积 (ha ²)	占城乡用地比例 (%)
大类	中类		
H	建设用地	32.13	96.73
H1	城乡居住点建设用地	32.13	96.73
E	非建设用地	1.08	3.25
E1	水域	1.08	3.25
	城乡用地	33.21	100
城市建设用地一览表			
用地代码	用地名称	用地面积 (ha ²)	占城市建设用地比例 (%)
大类	中类		
R	居住用地	10.78	33.55
R2	二类居住用地	10.78	33.55
A	公共管理与公共服务设施用地	3.96	12.32
A1	行政办公用地	1.89	5.88
A2	文化设施用地	2.07	6.44
B	商业服务业设施用地	3.80	11.83
B1	商业用地	3.80	11.83
S	道路与交通设施用地	6.40	19.92
S1	城市道路用地	6.40	19.92
G	绿地与广场用地	7.19	22.38
G1	公园绿地	4.97	15.47
G3	广场用地	2.22	6.91
H11	城市建设用地	32.13	100

图例

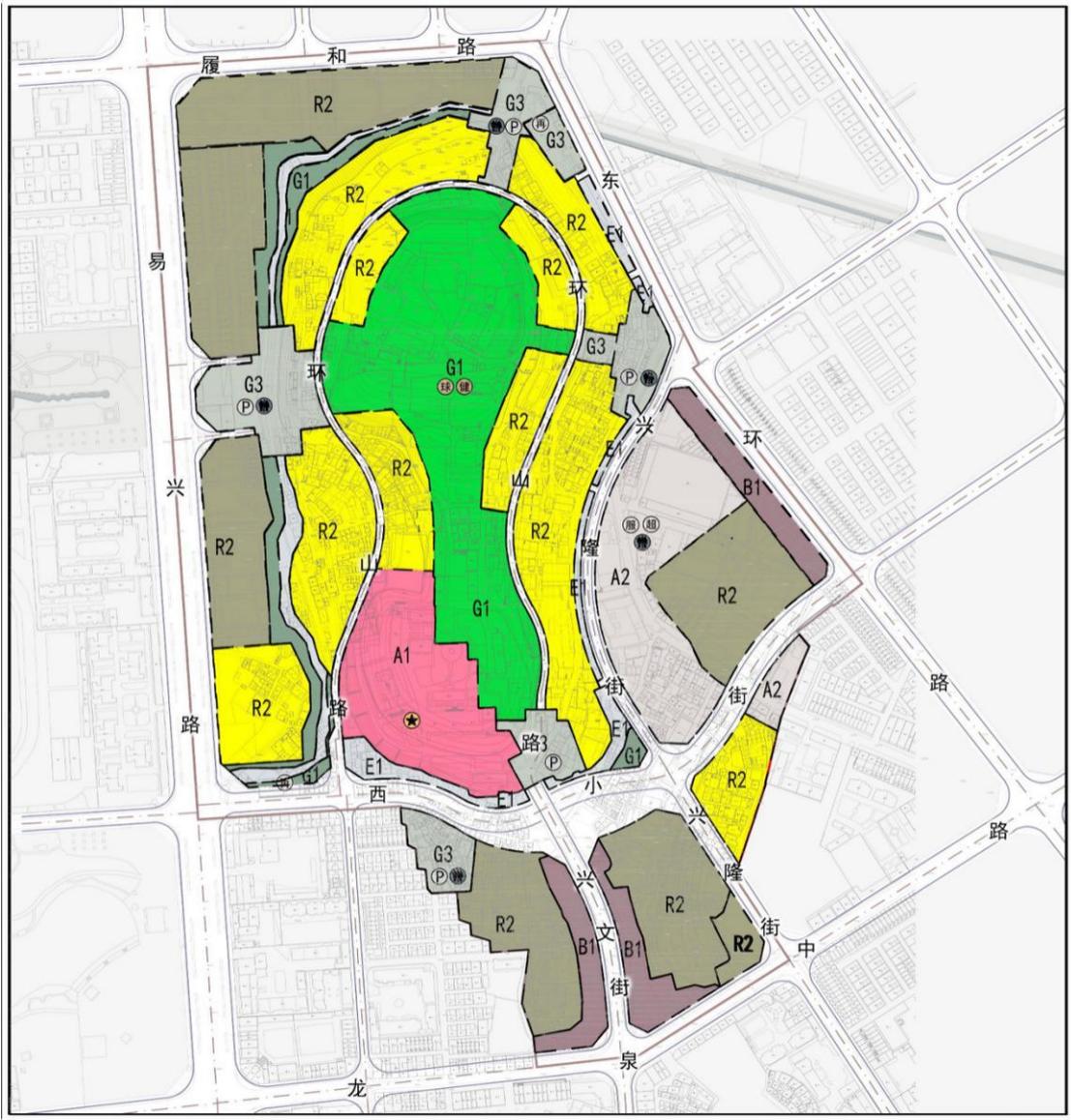
R2 二类居住用地	G1 公园绿地	P 机动车停车位	健 综合健身场地
B1 商业用地	E1 水域	超 生鲜超市	县 县行政中心
A1 行政办公用地	服 社区综合服务中心	公 公共厕所	球 多功能运动场地
A2 文化设施用地	再 再生资源回收点	路 规划道路	 规划范围
G3 广场用地			

0 25 50 100M

土地利用规划图(调整前)

易门县自然资源管理局 2021.04

易门县城山片区控制性详细规划修改方案



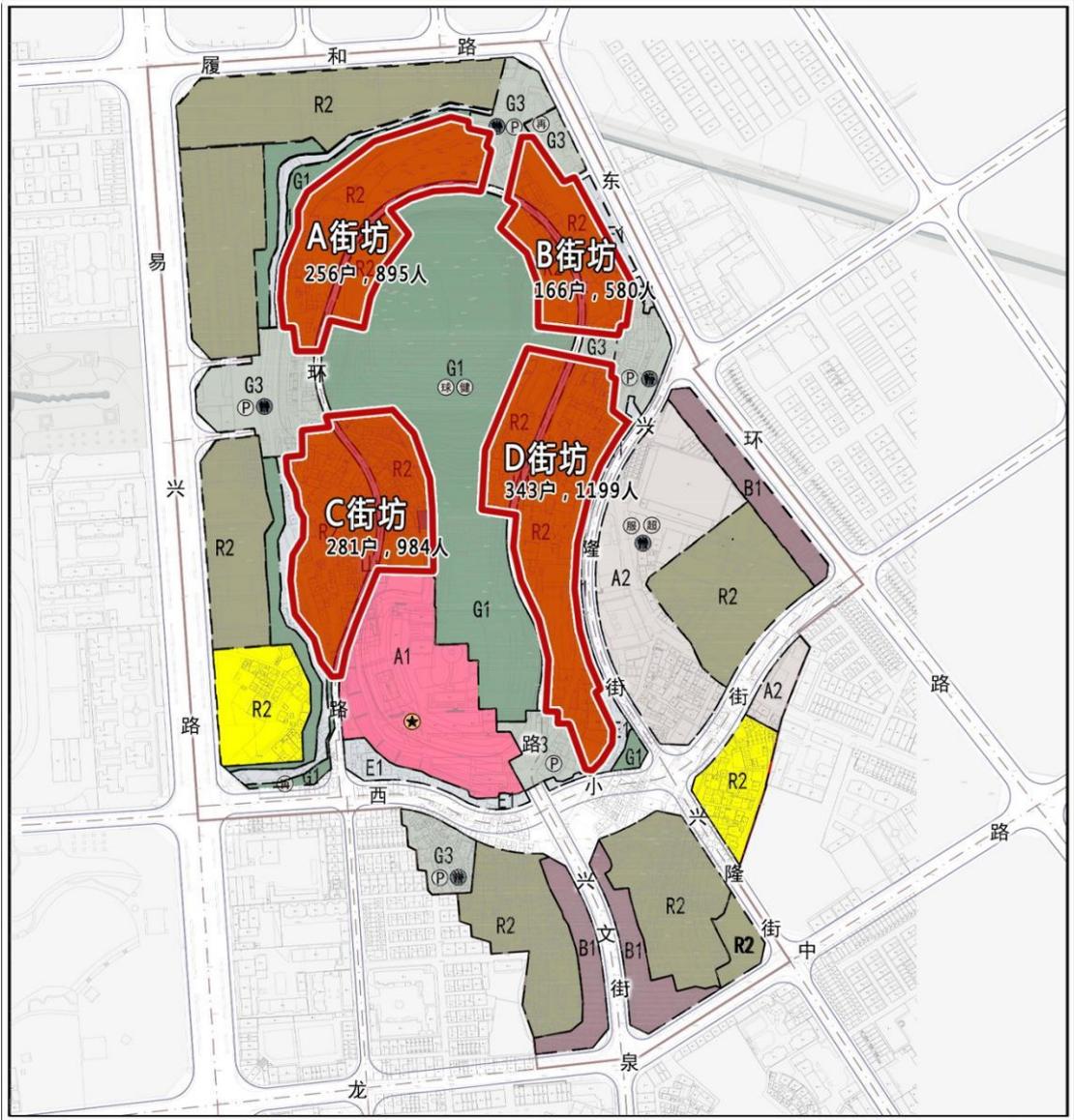
图例			
R2	G1	机动车停车位	综合健身场地
B1	E1	生鲜超市	县行政中心
A1	社区综合服务中心	公共厕所	
A2	多功能运动场地	规划道路	
G3	再生资源回收点	规划范围	



土地利用规划图(调整后)

易门县自然资源管理局 2021.04

易门县城山片区控制性详细规划修改方案



图例

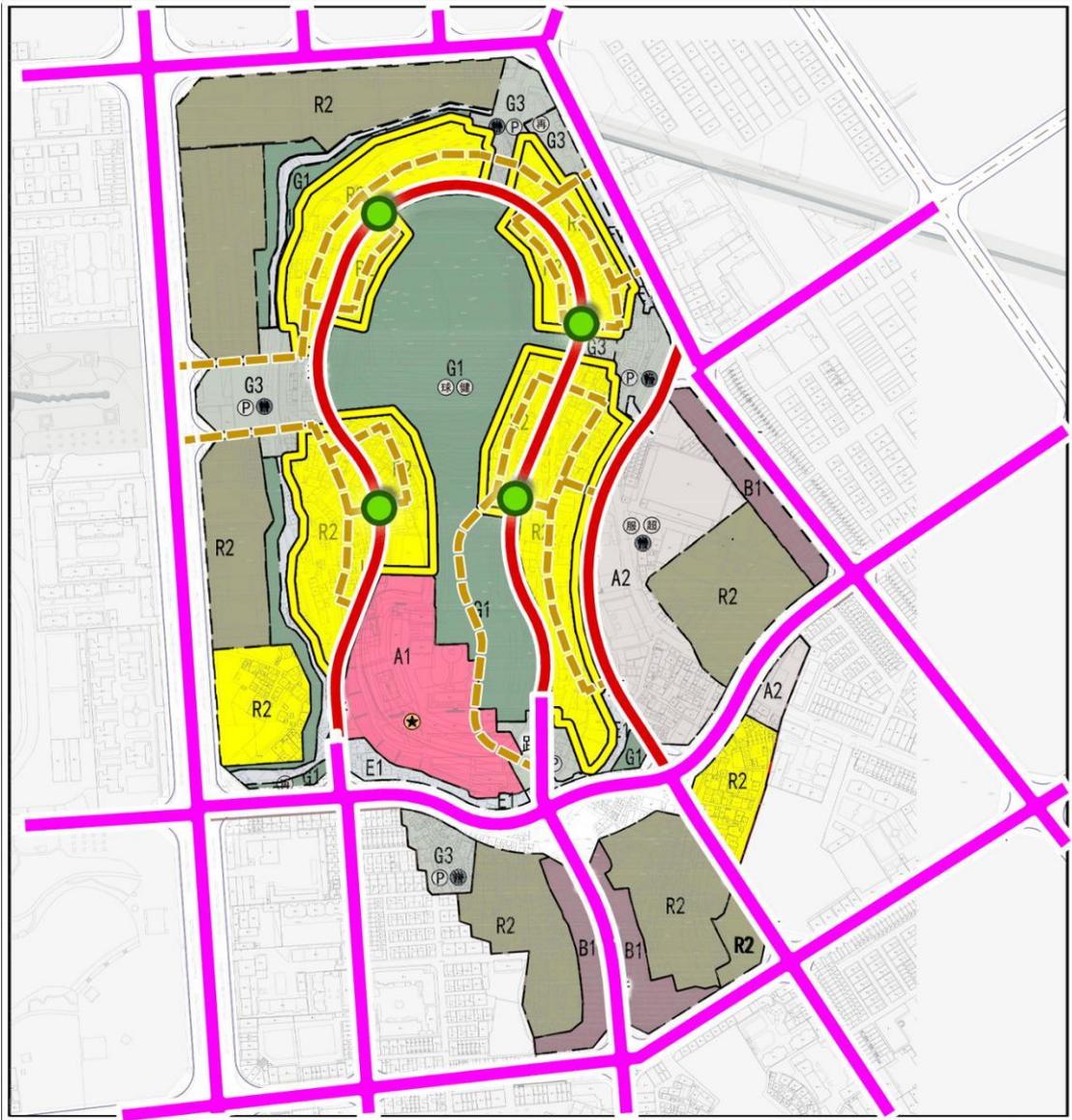
- | | | | |
|-----------|----------|--------|--------|
| R2 二类居住用地 | G1 公园绿地 | 机动车停车位 | 综合健身场地 |
| B1 商业用地 | E1 水域 | 生鲜超市 | 县行政中心 |
| A1 行政办公用地 | 社区综合服务中心 | 公共厕所 | |
| A2 文化设施用地 | 多功能运动场地 | 规划道路 | |
| G3 广场用地 | 再生资源回收点 | 规划范围 | |



环山路周边街坊规划图

易门县自然资源管理局 2021.04

易门县城山片区控制性详细规划修改方案



图例

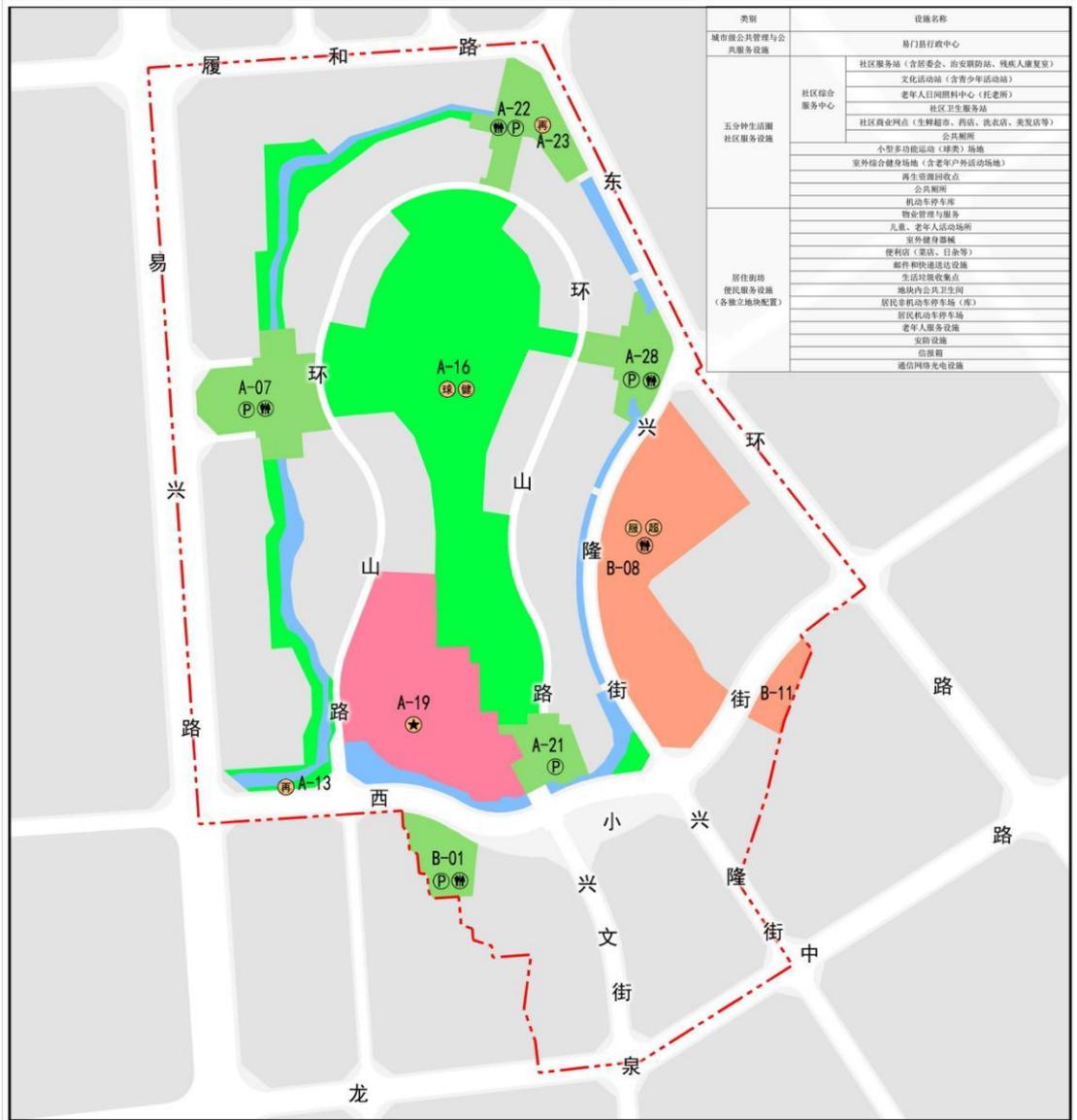
- 城市道路
- 单行道路
- 地下道路 (示意)
- 地上道路与地下道路联系出入口 (示意)



道路立体交通规划图

易门县自然资源管理局 2021.04

易门县城山片区控制性详细规划修改方案



类别	设施名称
城市公共管理与公共	易门县行政中心
五分钟生活圈	社区服务站 (含居委会、治安联防站、残疾人康复室)
	文化活动站 (含青少年活动室)
	老年人日间照料中心 (托老所)
	社区卫生服务站
	社区商业网点 (生鲜超市、药店、洗衣店、美发店等)
	公共厕所
	小型多功能运动 (球类) 场地
	室外综合健身场地 (含老年户外运动场地)
	再生资源回收点
	公共厕所
居住街坊	机动车停车库
	物业管理与服务
	儿童、老年人活动场所
	室外健身场地
	便利店 (杂货、日杂等)
	邮件和快递送达设施
	生活垃圾收集点
	街坊内公共卫生间
	居民非机动车停车 (库)
	居民机动车停车场
	老年人服务设施
	安防设施
信报箱	
通信网络光电设施	

图例

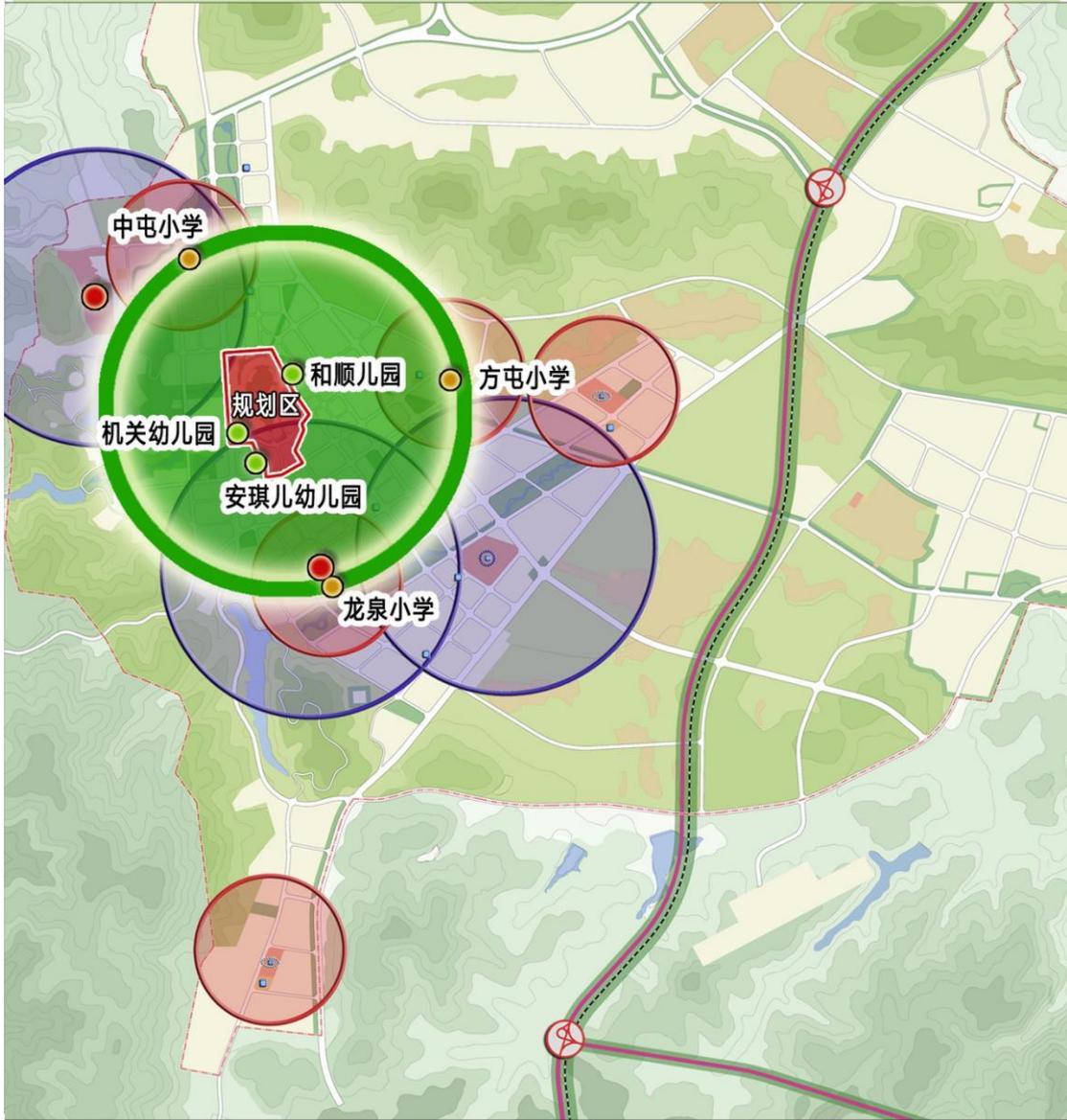
 行政办公用地	★ 易门县行政中心	♻️ 再生资源回收点
 文化设施用地	⚽ 多功能运动场地	A-09 地块编号
 广场用地	🏠 社区综合服务中心	P 机动车停车库
 公园绿地	🥬 生鲜超市	 规划范围
🚽 公共厕所	🏋️ 综合健身场地	

0 25 50 100M

公共服务设施规划图

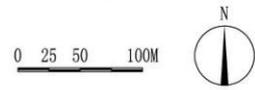
易门县自然资源管理局 2021.04

易门县城山片区控制性详细规划修改方案



图例

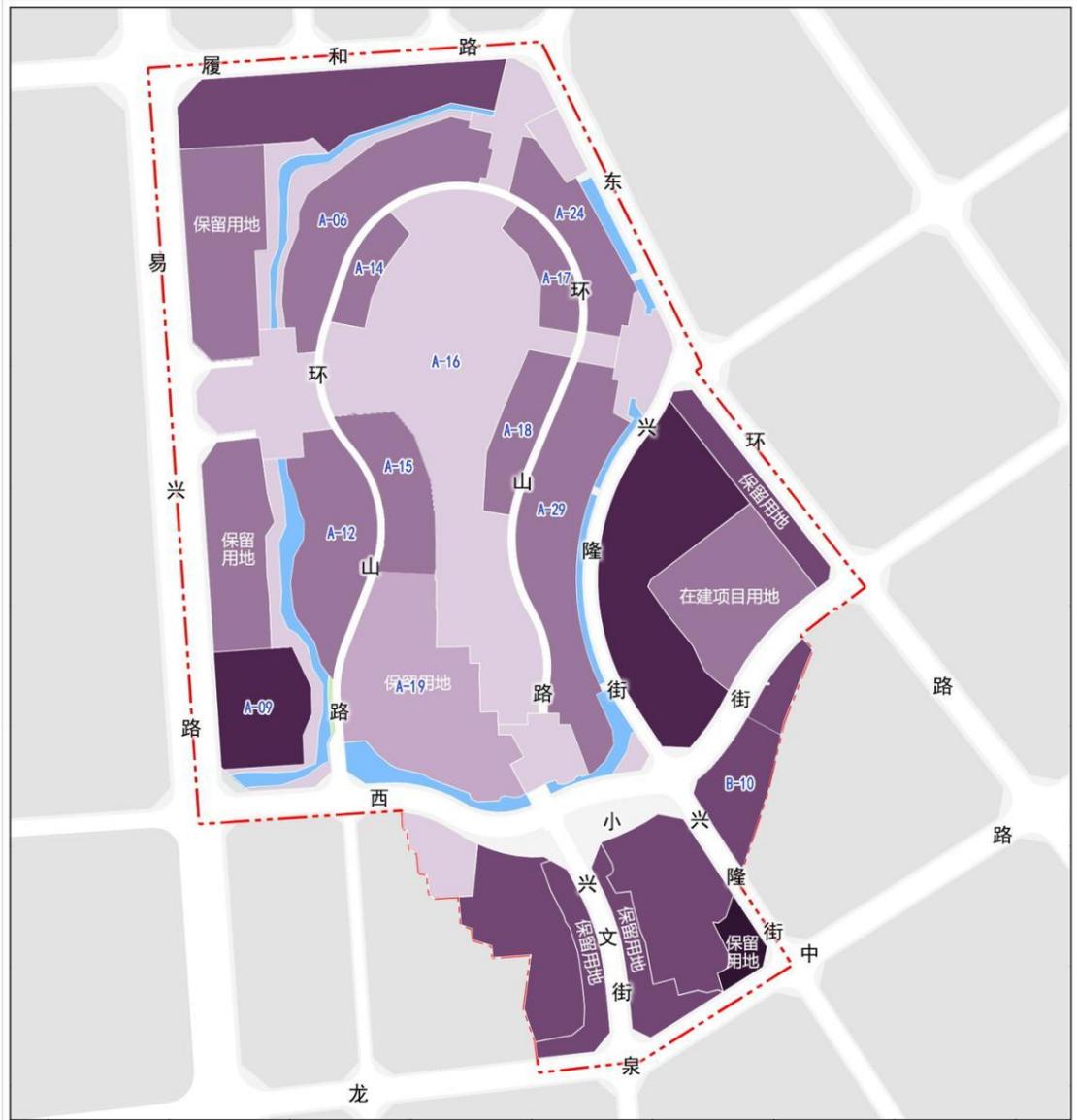
- | | |
|---|--|
|  中学 |  小学服务半径500M |
|  中学服务半径1000M |  幼儿园 |
|  小学 | |



教育设施布点情况图

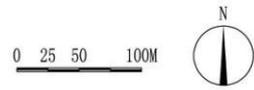
易门县自然资源管理局 2021.04

易门县城山片区控制性详细规划修改方案



图例

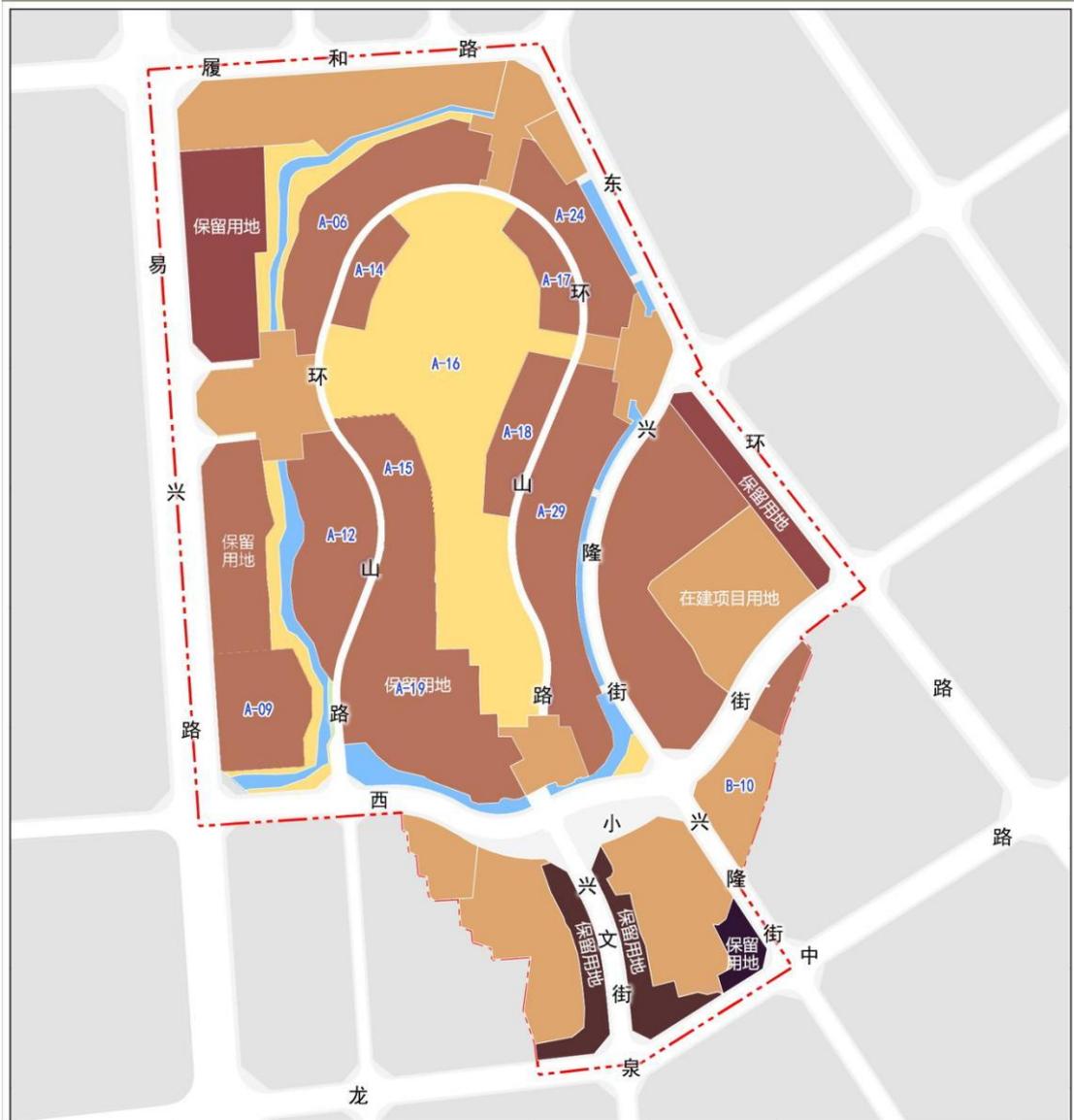
- | | | |
|---|---|---|
|  FAR ≤ 0.1-0.5 |  FAR ≤ 2.5-2.8 |  FAR ≤ 5.6 |
|  FAR ≤ 1.2-1.5 |  FAR ≤ 3.0-3.8 |  规划范围 |
|  FAR ≤ 1.8-2.1 |  规划道路 |  A-19 调整地块编号 |



开发强度控制图

易门县自然资源管理局 2021.04

易门县城山片区控制性详细规划修改方案



图例

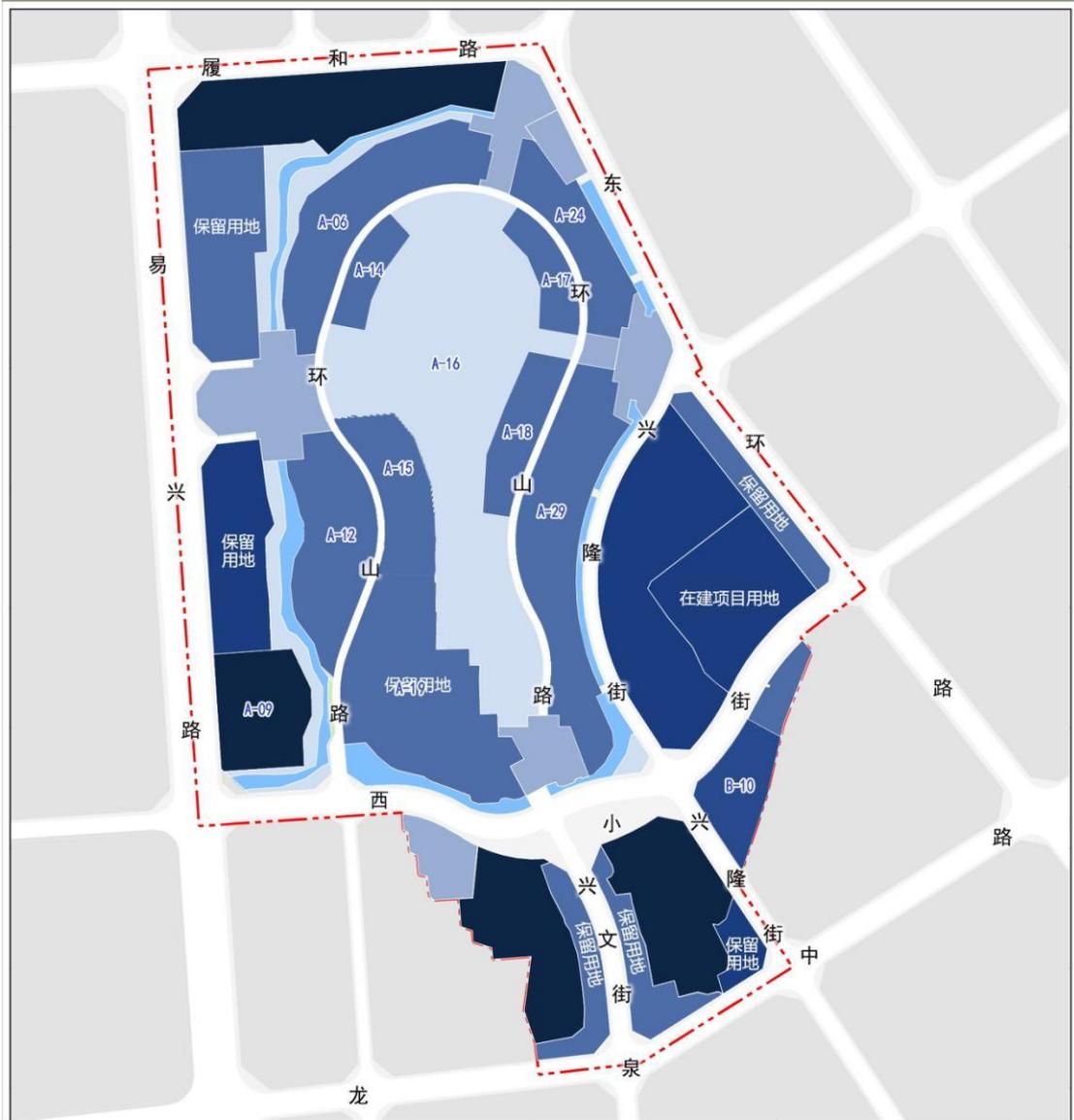
- | | | |
|---|---|---|
|  建筑密度 ≤ 5% |  建筑密度 ≤ 43-48.3% |  规划范围 |
|  建筑密度 ≤ 20-25% |  建筑密度 ≤ 54.1-65.5% |  A-19 调整地块编号 |
|  建筑密度 ≤ 30-40% |  规划道路 | |



建筑密度控制图

易门县自然资源管理局 2021.04

易门县城山片区控制性详细规划修改方案



图例

- 建筑高度≤10米
- 建筑高度≤15米
- 建筑高度≤18-24米

- 建筑高度≤35-40米
- 建筑高度≤60米
- A-19 调整地块编号

- 规划范围
- 规划道路



建筑高度控制图

易门县自然资源管理局

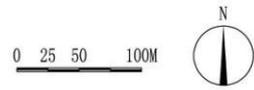
2021.04

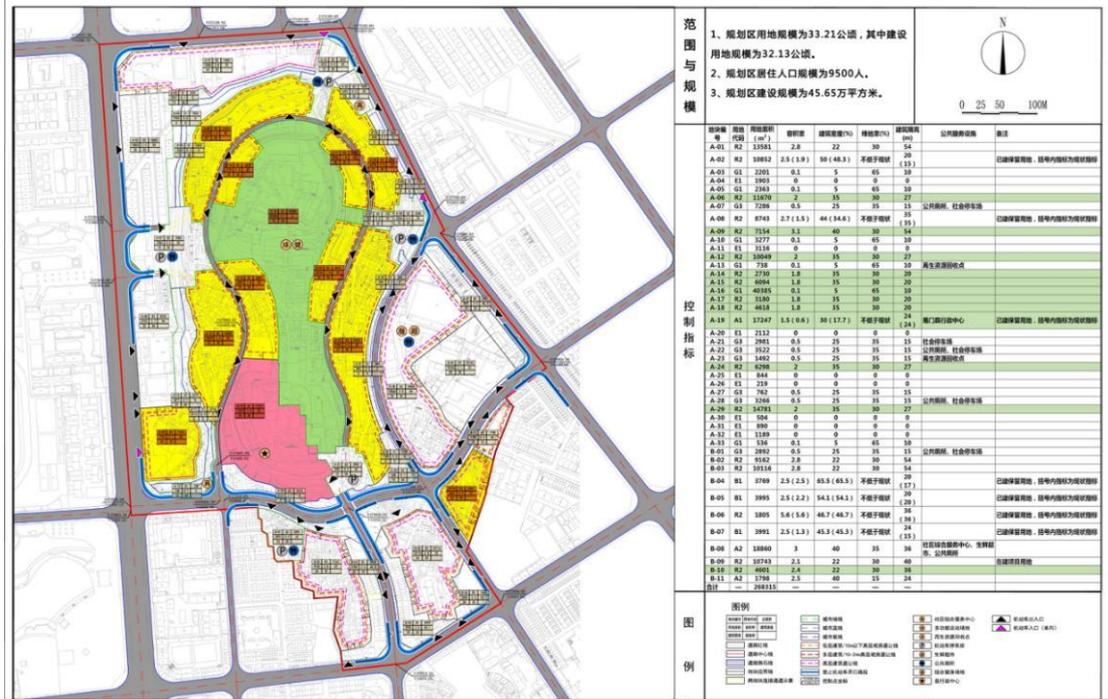
易门县城山片区控制性详细规划修改方案



图例

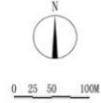
- | | | |
|---|---|--|
|  绿地率≥现状绿地率 |  绿地率≥35% |  规划范围 |
|  绿地率≥15% |  绿地率≥65% |  规划道路 |
|  绿地率≥30% | A-19 调整地块编号 | |





范围与规模

1. 规划用地规模为33.21公顷，其中建设用地规模为32.13公顷。
2. 规划区居住人口规模为9500人。
3. 规划区建设规模为45.65万平方米。



控制指标	用地编号	用地面积	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)	备注
A-01	R2	13951	2.8	22	30	54	
A-02	R2	18852	2.5 (1.9)	38 (48.3)	不高于20	26	已建保留用地，按年内规划为现状保留
A-03	G1	2205	0.3	5	45	10	
A-04	G1	1961	0	0	0	0	
A-05	G1	2363	0.1	5	45	10	
A-06	R2	13478	2	35	30	27	
A-07	G3	7288	0.3	25	35	15	公共绿地、社会停车场
A-08	R2	8741	2.7 (1.5)	48 (34.6)	不高于20	15	已建保留用地，按年内规划为现状保留
A-09	G1	3277	0.3	5	45	10	
A-10	G1	1116	0	0	0	0	
A-11	G1	1116	0	0	0	0	
A-12	R2	30949	2	35	30	27	
A-13	G1	728	0.3	5	45	10	再生旅游休闲点
A-14	R2	2750	1.8	35	30	20	
A-15	R2	4060	1.8	35	30	20	
A-16	G1	40355	0.1	5	45	10	
A-17	R2	1180	1.8	35	30	20	
A-18	R2	4613	1.8	35	30	20	
A-19	A1	17247	1.5 (0.6)	38 (17.7)	不高于20	24	厦门路行政中心
A-20	G1	2122	0	0	0	0	
A-21	G3	7951	0.3	25	35	15	社会停车场
A-22	G3	1522	0.3	25	35	15	公共绿地、社会停车场
A-23	G3	1402	0.3	25	35	15	公共绿地、社会停车场
A-24	R2	8298	2	35	30	27	
A-25	G1	84	0	0	0	0	
A-26	G1	219	0	0	0	0	
A-27	G3	762	0.3	25	35	15	
A-28	G3	3261	0.3	25	35	15	公共绿地、社会停车场
A-29	R2	10792	2	35	30	27	
A-30	G1	504	0	0	0	0	
A-31	G1	909	0	0	0	0	
A-32	G1	1189	0	0	0	0	
A-33	G3	136	0.3	5	45	10	
B-01	G3	2882	0.3	25	35	15	公共绿地、社会停车场
B-02	R2	1542	2.8	22	30	54	
B-03	R2	10116	2.8	22	30	54	
B-04	B1	1769	2.5 (2.2)	65.1 (65.1)	不高于20	20	已建保留用地，按年内规划为现状保留
B-05	B1	3995	2.5 (2.2)	64.1 (64.1)	不高于20	20	已建保留用地，按年内规划为现状保留
B-06	R2	3895	5.6 (5.6)	46.7 (46.7)	不高于20	24	已建保留用地，按年内规划为现状保留
B-07	B1	3995	2.5 (1.3)	45.1 (45.1)	不高于20	24	已建保留用地，按年内规划为现状保留
B-08	R2	18860	3	40	35	36	公共绿地、社会停车场
B-09	R2	10743	2.3	22	30	40	公共绿地、社会停车场
B-10	R2	4025	2.8	22	30	36	公共绿地、社会停车场
B-11	A2	1768	2.3	40	15	24	
总计		208115					



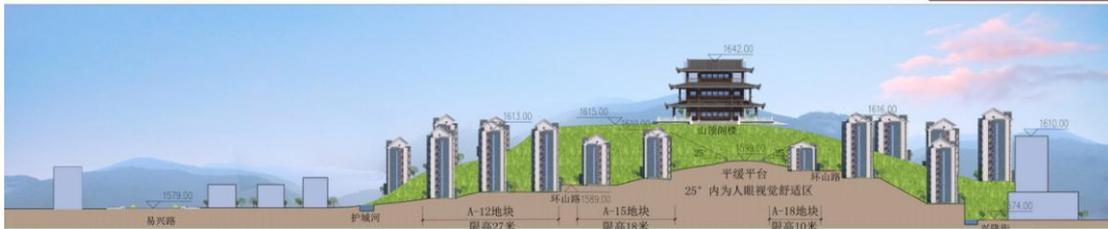
易门县城山片区控制性详细规划修改方案

规划总图则 (调整后)

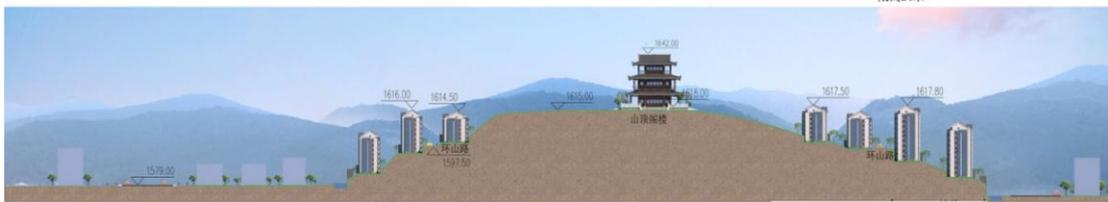
易门县自然资源局
2021.04



易兴路立面示意图



履和路立面示意图



东西向剖面示意图

易门县城山片区控制性详细规划修改方案

天际线控制示意图

易门县自然资源局
2021.04



易门县城山片区控制性详细规划修改方案

鸟瞰图

易门县自然资源局
2021.04