



(云南省) 易门县迤栖冲砖瓦用页岩矿 采矿权出让收益评估报告

附 表

云陆矿采评报(2023)第165号

云南陆缘衡矿业权评估有限公司



二〇二三年十月二十六日

地址: 云南省昆明市盘龙区霖岚广场B座27层2712-2716号

电话: (0871) 63127528

E-mail: ynlyhpg@126.com

邮政编码: 650224

传真: (0871) 63127928

附表目录

- 附表一 （云南省）易门县迤栖冲砖瓦用页岩矿采矿权出让收益评估
资源储量评估值估算表
- 附表二 （云南省）易门县迤栖冲砖瓦用页岩矿采矿权出让收益评估
可采储量估算表
- 附表三 （云南省）易门县迤栖冲砖瓦用页岩矿采矿权出让收益评估
销售收入估算表
- 附表四 （云南省）易门县迤栖冲砖瓦用页岩矿采矿权出让收益评估
固定资产投资估算表
- 附表五 （云南省）易门县迤栖冲砖瓦用页岩矿采矿权出让收益评估
固定资产折旧估算表
- 附表六 （云南省）易门县迤栖冲砖瓦用页岩矿采矿权出让收益评估
单位成本费用估算表
- 附表七 （云南省）易门县迤栖冲砖瓦用页岩矿采矿权出让收益评估
总成本费用估算表
- 附表八 （云南省）易门县迤栖冲砖瓦用页岩矿采矿权出让收益评估
税费估算表

附表一

(云南省) 易门县迤栖冲砖瓦用页岩矿采矿权出让收益评估
资源储量评估价值估算表

评估委托方: 易门县自然资源局
评估基准日: 2023年9月30日
单位: 人民币万元

序号	项目名称	合计	评估基准日		生产期													
			2023.9.30	2023.10.1-12.12	2023.12.13-12.31	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030.1-9						
一	现金流入(+)		0	0.2	0.25													
1	产品销售收入	2,202.14			16.92	325.05	325.05	325.05	325.05	325.05	325.05	325.05	325.05	325.05	325.05	325.05		234.92
2	固定资产残(余)值	132.37			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132.37
3	回收流动资金	35.18			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.18
4	固定资产进项税	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	2,369.68	-	-	16.92	325.05	325.05	325.05	325.05	325.05	325.05	325.05	325.05	325.05	325.05	325.05		402.46
二	现金流出(-)																	
1	固定资产投资	351.75	330.00	21.75														
2	更新改造资金	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	流动资金	35.18			35.18													
4	无形资产投资(土地使用权)	90.71	90.71															
5	经营成本	1,260.96			9.69	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13		134.52
6	销售税金及附加	120.50			0.92	17.79	17.79	17.79	17.79	17.79	17.79	17.79	17.79	17.79	17.79	17.79		12.85
7	企业所得税	126.21			0.97	18.63	18.63	18.63	18.63	18.63	18.63	18.63	18.63	18.63	18.63	18.63		13.46
	小计	1,985.30	420.71	21.75	46.76	222.54	222.54	222.54	222.54	222.54	222.54	222.54	222.54	222.54	222.54	222.54		160.83
三	净现金流量	384.38	-420.71	-21.75	-29.83	102.51	102.51	102.51	102.51	102.51	102.51	102.51	102.51	102.51	102.51	102.51		241.63
四	折现系数(i=8%)		1.0000	0.9847	0.9808	0.9081	0.8409	0.7786	0.7209	0.6675	0.6181	0.5746	0.5311	0.4886	0.4471	0.4066		0.5846
五	净现金流量现值	134.65	-420.71	-21.42	-29.26	93.09	86.20	79.81	73.90	68.42	63.36	58.46	53.61	48.86	44.21	39.66		141.26
六	采矿权出让收益现值	134.65																

评估机构: 云南陆缘矿业评估有限公司
项目负责人: 张劲洪
制表: 袁升月

附表二

(云南省) 易门县迤栖冲砖瓦用页岩矿采矿权出让收益评估 可采储量估算表

评估委托方：易门县自然资源局
评估基准日：2023年9月30日

资源量 类型	据《评审意见书》 评审通过保有资源储量 (截至2022年6月9日)		2006年9月30日至 储量核实基准日 动用资源储量	评估依据的 资源量	评估利用 资源储量	评估用 设计损失量	采 回 采 率	评估利用 可采储量	生产规模	矿山 服务年限	评估 计算年限
	矿 石 量 (万立方米)	矿 石 量 (万吨)									
探明		18.90	18.90	18.90	18.90			17.96			
推断	43.00	90.70		90.70	90.70	2.63	95%	83.67	15.00	6.77	6.97
合计	43.00	90.70	18.90	109.60	109.60	2.63		101.62			

评估机构：云南缘衡矿业评估有限公司
项目负责人：张劲洪
制表：袁升月



附表三

(云南省) 易门县迤栖冲砖瓦用页岩矿采矿权出让收益评估 销售收入估算表

评估委托方：易门县自然资源局

评估基准日：2023年9月30日

序号	项目名称	单位	合计	生产期									
				2023.12.13-12.31	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030.1-9		
1	采出矿石量	万吨	101.62	0.78	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	10.84
2	产品销售价格	元/吨		21.67	21.67	21.67	21.67	21.67	21.67	21.67	21.67	21.67	21.67
3	年销售收入	万元	2202.14	16.92	325.05	325.05	325.05	325.05	325.05	325.05	325.05	325.05	234.92

评估机构：云南特隆矿业评估有限公司

项目负责人：张劲洪

制表：袁升月



附表四

(云南省) 易门县迤栖冲砖瓦用页岩矿采矿权出让收益评估 固定资产投资估算表

评估委托方：易门县自然资源局

单位：人民币万元

项目编号	项目名称	《开发利用方案》设计投资				项目编号	评估用固定资产投资		备注
		原有投资额	新增投资额	剔除基本预备费和其他费用中的采矿权出让收益、土地复垦费用、地质环境恢复治理费用的投资额	投资额		项目名称	投资额	
1	剥离工程					1			
2	房屋建筑物		8.75	21.75		2	21.75	房屋建筑物	21.75
3	机器设备	330.00		330.00		3	330.00	机器设备	330.00
4	其他费用		168.08						
4.1	其中：矿山设计费用		5.00						
4.2	地质环境保护与土地复垦方案		8.00						
5	基本预备费		8.84						
	合计	330.00	185.67	351.75		合计	351.75		不含税

评估机构：云南绿衡矿业评估有限公司

项目负责人：张劲洪

制表：袁升月



附表五

(云南省) 易门县迤栖冲砖瓦用页岩矿采矿权出让收益评估

固定资产折旧估算表

评估委托方：易门县自然资源局
 评估基准日：2023年9月30日
 单位：人民币万元

序号	项目名称	固定资产投资额	折旧年限	折旧率 (%)	生产期												
					2023.12.13-12.31	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030.1-9					
1	剥离工程		不计提折旧														
	房屋建筑物	21.75	20	4.75													
	更新改造投资																
2	折旧费	7.00			0.05	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	0.75
	净值				21.70	20.67	19.63	18.60	17.57	16.53	15.50	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75	14.75
	残(余)值	14.75															
	机器设备	330.00	10	9.50													
	更新改造投资																
3	折旧费	212.39			1.63	31.35	31.35	31.35	31.35	31.35	31.35	31.35	31.35	31.35	31.35	31.35	22.66
	净值				328.37	297.02	265.67	234.32	202.97	171.62	140.27	117.61	117.61	117.61	117.61	117.61	117.61
	残(余)值	117.61															
	固定资产合计	351.75															
	更新改造资金																
4	折旧费合计	219.38			1.68	32.38	32.38	32.38	32.38	32.38	32.38	32.38	32.38	32.38	32.38	32.38	23.40
	净值				350.07	317.69	285.30	252.92	220.54	188.15	155.77	132.37	132.37	132.37	132.37	132.37	132.37
	残(余)值合计	132.37															

项目负责人：张劲洪

制表：袁升月



评估机构：云南迤栖矿业评估有限公司

附表七

(云南省) 易门县迤栖冲砖瓦用页岩矿采矿权出让收益评估 总成本费用估算表

评估委托方: 易门县自然资源局
评估基准日: 2023年9月30日
单位: 人民币万元

序号	项目名称	合计	生产期										
			2023.12.13-12.31	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030.1-9			
	年产量 (万吨)	101.62	0.78	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	10.84
1	生产成本	1,022.20	7.85	150.88	150.88	150.88	150.88	150.88	150.88	150.88	150.88	150.88	109.05
1.1	外购材料费	196.13	1.51	28.95	28.95	28.95	28.95	28.95	28.95	28.95	28.95	28.95	20.92
1.2	外购燃料及动力费	364.82	2.80	53.85	53.85	53.85	53.85	53.85	53.85	53.85	53.85	53.85	38.92
1.3	工人工资及福利	27.44	0.21	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05	2.93
1.4	制造费用	433.81	3.33	64.03	64.03	64.03	64.03	64.03	64.03	64.03	64.03	64.03	46.28
1.4.1	折旧费	219.39	1.69	32.38	32.38	32.38	32.38	32.38	32.38	32.38	32.38	32.38	23.40
1.4.2	维简费	203.24	1.56	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	21.68
	其中: 折旧性质的维简费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	更新性质的维简费	203.24	1.56	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	21.68
1.4.3	修理费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.4	其他制造费用	11.18	0.09	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.19
2	管理费用	505.16	3.88	74.57	74.57	74.57	74.57	74.57	74.57	74.57	74.57	74.57	53.89
2.1	安全生产费	203.24	1.56	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	21.68
2.2	管理人员工资及福利费	70.12	0.54	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	10.35	7.48
2.3	矿山地质环境治理恢复及土地复垦费用	141.09	1.08	20.83	20.83	20.83	20.83	20.83	20.83	20.83	20.83	20.83	15.05
2.4	土地使用权摊销	90.71	0.70	13.39	13.39	13.39	13.39	13.39	13.39	13.39	13.39	13.39	9.68
3	财务费用	5.76	0.04	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.61
3.1	利息支出	5.76	0.04	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.61
4	销售费用	43.70	0.34	6.45	6.45	6.45	6.45	6.45	6.45	6.45	6.45	6.45	4.66
5	总成本费用	1,576.82	12.12	232.75	232.75	232.75	232.75	232.75	232.75	232.75	232.75	232.75	168.21
6	经营成本	1,260.96	9.69	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	134.52

项目负责人: 张劲洪

制表: 袁升月

评估机构: 云南陆缘矿业评估有限公司



附表八

(云南省) 易门县迤栖冲砖瓦用页岩矿采矿权出让收益评估 税费估算表

评估委托方: 易门县自然资源局

评估基准日: 2023年9月30日

单位: 人民币万元

序号	项目	合计	生产期										
			2023.12.13-12.31	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030.1-9			
1	年产量 (万吨)	101.62	0.78	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	10.84
2	销售收入	2,202.14	16.92	325.05	325.05	325.05	325.05	325.05	325.05	325.05	325.05	325.05	234.92
3	总成本费用 (-)	1,576.82	12.12	232.75	232.75	232.75	232.75	232.75	232.75	232.75	232.75	232.75	168.21
4	应纳增值税	213.40	1.64	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50	31.50	22.76
4.1	销项税	286.30	2.20	42.26	42.26	42.26	42.26	42.26	42.26	42.26	42.26	42.26	30.54
4.2	进项税 (材料、动力、修理费)	72.90	0.56	10.76	10.76	10.76	10.76	10.76	10.76	10.76	10.76	10.76	7.78
4.3	固定资产进项税	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	销售税金及附加 (-)	120.50	0.92	17.79	17.79	17.79	17.79	17.79	17.79	17.79	17.79	17.79	12.85
5.1	城市维护建设税	10.70	0.08	1.58	1.58	1.58	1.58	1.58	1.58	1.58	1.58	1.58	1.14
5.2	教育费附加	6.43	0.05	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.68
5.3	地方教育附加	4.27	0.03	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	0.63	0.46
5.4	资源税	99.10	0.76	14.63	14.63	14.63	14.63	14.63	14.63	14.63	14.63	14.63	10.57
6	利润总额	504.83	3.88	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	53.86
7	应纳税总额	126.21	0.97	18.63	18.63	18.63	18.63	18.63	18.63	18.63	18.63	18.63	13.46

评估机构: 云南陆缘矿业权评估有限公司

项目负责人: 张劲洪

制表: 袁升月

