



云南省易门县铜厂乡股水村砍马箐建筑石料用 灰岩矿采矿权出让收益评估报告

附 表

云陆矿采评报〔2025〕第 028 号

云南陆缘衡矿业权评估有限公司



二〇二五年三月十一日

地址：云南省昆明市盘龙区霖岚广场 B 座 27 层 2712-2716 号

电话：(0871) 63127528

E-mail: ynlyhpg@126.com

邮政编码：650224

传真：(0871) 63127928

附表目录

- 附表一 云南省易门县铜厂乡股水村砍马箐建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益
估算表
- 附表二 云南省易门县铜厂乡股水村砍马箐建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益
评估可采储量估算表
- 附表三 云南省易门县铜厂乡股水村砍马箐建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益
评估销售收入估算表
- 附表四 云南省易门县铜厂乡股水村砍马箐建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益
评估固定资产投资估算表
- 附表五 云南省易门县铜厂乡股水村砍马箐建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益
评估固定资产折旧估算表
- 附表六 云南省易门县铜厂乡股水村砍马箐建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益
评估单位成本费用估算表
- 附表七 云南省易门县铜厂乡股水村砍马箐建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益
评估总成本费用估算表
- 附表八 云南省易门县铜厂乡股水村砍马箐建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益
评估税费估算表

附表一

云南省易门县铜厂乡股水村硃马管建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益

估算表

序号	项目	合计	评估基准日												2034.1-3
			2024.12.31	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034.1-3		
			0.00	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00	8.00	9.00	9.28		
一	现金流入 (+)														
1	产品销售收入	12,174.25		1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	370.75	
2	固定资产残 (余) 值	53.05		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53.05	
3	回收流动资金	45.04												45.04	
4	固定资产进项税	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	小计	12,272.34		1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	468.84	
二	现金流出 (-)														
1	固定资产投资	450.39	450.39												
2	更新改造资金	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	流动资金	45.04	45.04												
4	经营成本	9,193.68	990.41	990.41	990.41	990.41	990.41	990.41	990.41	990.41	990.41	990.41	990.41	279.99	
5	销售税金及附加	840.74	90.57	90.57	90.57	90.57	90.57	90.57	90.57	90.57	90.57	90.57	90.57	25.61	
6	企业所得税	433.59	46.71	46.71	46.71	46.71	46.71	46.71	46.71	46.71	46.71	46.71	46.71	13.20	
	小计	10,963.44	495.43	1,127.69	1,127.69	1,127.69	1,127.69	1,127.69	1,127.69	1,127.69	1,127.69	1,127.69	1,127.69	318.80	
三	净现金流量	1,308.90	816.07	183.81	183.81	183.81	183.81	183.81	183.81	183.81	183.81	183.81	183.81	150.04	
四	折现系数 (i=8%)		1.0000	0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5002	0.5002	0.4896	
五	净现金流量现值	726.27	726.27	170.19	157.59	145.91	135.11	125.10	115.83	107.25	99.31	91.95	91.95	73.46	
六	采矿权出让收益评估价值	726.27													

评估委托方: 易门县自然资源局

评估基准日: 2024年12月31日

评估基准日

生 产 期

单位: 人民币万元

项目负责人: 张劲洪

复核: 赵会梅



附表二

云南省易门县铜厂乡股水村砵马管建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估

可采储量估算表

评估委托方：易门县自然资源局
评估基准日：2024年12月31日

范围	资源储量分类编码	截至2024年4月11日，矿区范围内累计查明资源量		评估依据的资源量 (即评估利用资源储量)	评估用设计损失量	采矿回采率	评估利用可采储量	生产规模	矿山理论服务年限	评估计算年限	评估计算年限内参与评估的资源储量
		矿石量 (万立方米)	矿石量 (万吨)								
矿区范围	控制	42.01	113.85	113.85							
	推断	147.17	398.83	398.83							
	合计	189.18	512.68	512.68	4.57	95%	482.70	52.00	9.28	9.28	512.68

项目负责人：张劲洪

复核：赵会梅



评估机构：云南陆缘衡矿业权评估咨询有限公司

附表三

云南省易门县铜厂乡股水村砍马管建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估

销售收入估算表

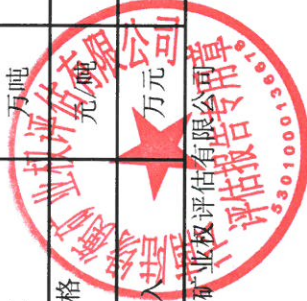
评估委托方：易门县自然资源局

评估基准日：2024年12月31日

序号	项目	单位	合计	生 产 期										
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034.1-3	
1	原矿年产量	万吨	482.70	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	14.70
2	产品销售价格 (不含税)	元/吨		25.22	25.22	25.22	25.22	25.22	25.22	25.22	25.22	25.22	25.22	25.22
3	产品销售收入	万元	12,174.25	1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	370.75

项目负责人：张劲洪

复核：赵会梅



评估机构：云南陆生缘矿业评估有限公司

附表四

云南省易门县铜厂乡股水村砍马箐建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估 固定资产投资估算表

评估委托方：易门县自然资源局		评估基准日：2024年12月31日		单位：人民币万元				
项目编号	项目名称	据《旧县大山灰岩矿开发利用方案》 (设计生产规模：53万吨/年)		生产规模指数 法调整后 (生产规模： 52万吨/年)	项目 编号	评估用固定资产投资		备注
		投资额	剔除工程预备费、采矿权 价款、环复治理及土地复 垦费、林业费用，分摊其 他费用后的投资额			项目名称	固定资产投资	
1	剥离工程	20.00	22.86	22.11	1	剥离工程	20.28	
2	建筑工程	5.00	5.71	5.53	2	房屋建筑物	5.07	不含进项税
3	设备及安装	434.50	496.53	480.29	3	机器设备	425.04	
4	其他费用	1,392.52						
4.1	其中：采矿权价款	715.48						
4.2	地质环境恢复治理费 用及土地复垦费用	285.33						
4.3	林业费用	326.14						
5	工程预备费	92.60						
合计		1,944.62	525.10	507.93		合计	450.39	

评估机构：云南陆缘衡矿业评估有限公司

项目负责人：张劲洪

复核：赵会梅



附表五

云南省易门县铜厂乡股水村砍马箐建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估

固定资产折旧估算表

评估委托方：易门县自然资源局
 评估基准日：2024年12月31日
 单位：人民币万元

序号	项目名称	固定资产投资额	折旧年限	折旧率 (%)	生 产 期													
					2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034.1-3				
1	剥离工程	20.28	不计提折旧															
	房屋建筑物	5.07	20	4.75														
	更新改造投资	-																
2	折旧费	2.24			0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.07	
	净值				4.83	4.59	4.35	4.11	3.87	3.63	3.38	3.14	2.90	2.83				
	残(余)值	2.83															2.83	
3	机器设备	425.04	10	9.50														
	更新改造投资	-																
	折旧费	374.82			40.38	40.38	40.38	40.38	40.38	40.38	40.38	40.38	40.38	40.38	40.38	40.38	11.41	
4	净值				384.66	344.28	303.90	263.52	223.15	182.77	142.39	102.01	61.63	50.22				
	残(余)值	50.22																50.22
	固定资产合计	450.39																
更新改造资金	折旧费合计	377.06			40.62	40.62	40.62	40.62	40.62	40.62	40.62	40.62	40.62	40.62	40.62	40.62	11.48	
	净值				389.49	348.87	308.25	267.63	227.01	186.39	145.77	105.15	64.53	53.05				
	残(余)值合计	53.05																53.05

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：张劲洪

复核：赵会梅



附表六

云南省易门县铜厂乡股水村砍马管建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
单位成本费用估算表

评估委托方：易门县自然资源局

评估基准日：2024年12月31日

单位：人民币元/吨

据《旧县大山灰岩矿开发利用方案》		评估取值			备注
序号	项目	单位成本	序号	项目	
1	制造成本	9.33	1	生产成本	16.10
1.1	原材料	5.06	1.1	外购材料费	4.44
1.2	燃料	3.26	1.2	外购燃料及动力费	2.86
1.3	动力	0.00	1.3	工人工资及福利	5.33
1.4	工人工资及福利	0.38	1.4	制造费用	3.46
1.5	制造费用	0.63	1.4.1	折旧费	0.78
1.5.1	折旧费	0.02	1.4.2	维简费	2.00
1.5.2	修理费	0.10		其中：折旧性质的维简费	0.04
1.5.3	劳保费	0.01		更新性质的维简费	1.96
1.5.4	其他制造费用	0.50	1.4.3	修理费	0.17
2	管理费用	5.17	1.4.4	其他制造费用	0.51
2.1	摊销费	0.36	2	管理费用	3.43
2.2	管理及技术人员工资及福利	0.68	2.1	安全生产费用	3.00
2.3	矿产资源出让收益金	1.36	2.2	矿山地质环境恢复治理费用	0.17
2.4	矿山环境恢复治理费	0.77	2.3	租地费	0.26
2.5	安全生产费	2.00	3	财务费用	0.02
3	财务费用	0.25	3.1	利息支出	0.02
3.1	流动资金利息	0.25	4	销售费用	0.34
3.2	建设投资利息	0.00	5	总成本费用	19.89
4	营业费用	0.30	6	经营成本	19.05
5	总成本费用	15.05			

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：张劲洪

复核：赵会梅

附表七

云南省易门县铜厂乡股水村砍马箐建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估

总成本费用估算表

序号	项目名称	单位成本	合计	生 产 期											
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034.1-3		
	年产量(万吨)		482.70	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	14.70
1	生产成本	16.10	7769.06	836.94	836.94	836.94	836.94	836.94	836.94	836.94	836.94	836.94	836.94	836.94	236.60
1.1	外购材料费	4.44	2145.51	231.13	231.13	231.13	231.13	231.13	231.13	231.13	231.13	231.13	231.13	231.13	65.34
1.2	外购燃料及动力费	2.86	1382.29	148.91	148.91	148.91	148.91	148.91	148.91	148.91	148.91	148.91	148.91	148.91	42.10
1.3	工人工资及福利	5.33	2572.79	277.16	277.16	277.16	277.16	277.16	277.16	277.16	277.16	277.16	277.16	277.16	78.35
1.4	制造费用	3.46	1668.47	179.74	179.74	179.74	179.74	179.74	179.74	179.74	179.74	179.74	179.74	179.74	50.81
1.4.1	折旧费	0.78	377.06	40.62	40.62	40.62	40.62	40.62	40.62	40.62	40.62	40.62	40.62	40.62	11.48
1.4.2	维简费	2.00	965.40	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	29.40
	其中：折旧性质的维简费	0.04	19.31	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	2.08	0.59
	更新性质的维简费	1.96	946.09	101.92	101.92	101.92	101.92	101.92	101.92	101.92	101.92	101.92	101.92	101.92	28.81
1.4.3	修理费	0.17	79.83	8.60	8.60	8.60	8.60	8.60	8.60	8.60	8.60	8.60	8.60	8.60	2.43
1.4.4	其他制造费用	0.51	246.18	26.52	26.52	26.52	26.52	26.52	26.52	26.52	26.52	26.52	26.52	26.52	7.50
2	管理费用	3.43	1655.94	178.39	178.39	178.39	178.39	178.39	178.39	178.39	178.39	178.39	178.39	178.39	50.43
2.1	安全生产费用	3.00	1448.10	156.00	156.00	156.00	156.00	156.00	156.00	156.00	156.00	156.00	156.00	156.00	44.10
2.2	矿山地质环境恢复治理费用	0.17	82.06	8.84	8.84	8.84	8.84	8.84	8.84	8.84	8.84	8.84	8.84	8.84	2.50
2.3	租地费	0.26	125.78	13.55	13.55	13.55	13.55	13.55	13.55	13.55	13.55	13.55	13.55	13.55	3.83
3	财务费用	0.02	9.10	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.28
3.1	利息支出	0.02	9.10	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.28
4	销售费用	0.34	165.05	17.78	17.78	17.78	17.78	17.78	17.78	17.78	17.78	17.78	17.78	17.78	5.03
5	总成本费用	19.89	9599.15	1,034.09	1,034.09	1,034.09	1,034.09	1,034.09	1,034.09	1,034.09	1,034.09	1,034.09	1,034.09	1,034.09	292.34
6	经营成本		9193.68	990.41	990.41	990.41	990.41	990.41	990.41	990.41	990.41	990.41	990.41	990.41	279.99

评估委托方：易门县自然资源局

评估基准日：2024年12月31日

单位：人民币万元

项目负责人：张劲洪

复核：赵会梅



评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

附表八

云南省易门县铜厂乡股水村砍马管建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估

税费估算表

评估委托方：易门县自然资源局

评估基准日：2024年12月31日

单位：人民币万元

序号	项目	合计	生 产 期												
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034.1-3			
1	年产量(万吨)	482.70	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	14.70
2	销售收入	12174.25	1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	1,311.50	370.75
3	总成本费用(-)	9599.15	1,034.09	1,034.09	1,034.09	1,034.09	1,034.09	1,034.09	1,034.09	1,034.09	1,034.09	1,034.09	1,034.09	1,034.09	292.34
4	应纳增值税	1102.41	118.76	118.76	118.76	118.76	118.76	118.76	118.76	118.76	118.76	118.76	118.76	118.76	33.57
4.1	销项税	1582.70	170.50	170.50	170.50	170.50	170.50	170.50	170.50	170.50	170.50	170.50	170.50	170.50	48.20
4.2	进项税(材料、动力、修理费、租地费)	480.29	51.74	51.74	51.74	51.74	51.74	51.74	51.74	51.74	51.74	51.74	51.74	51.74	14.63
4.3	固定资产进项税	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	销售税金及附加(-)	840.74	90.57	90.57	90.57	90.57	90.57	90.57	90.57	90.57	90.57	90.57	90.57	90.57	25.61
5.1	城市维护建设税	55.14	5.94	5.94	5.94	5.94	5.94	5.94	5.94	5.94	5.94	5.94	5.94	5.94	1.68
5.2	教育费附加	33.05	3.56	3.56	3.56	3.56	3.56	3.56	3.56	3.56	3.56	3.56	3.56	3.56	1.01
5.3	地方教育附加	22.09	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	0.67
5.4	资源税	730.46	78.69	78.69	78.69	78.69	78.69	78.69	78.69	78.69	78.69	78.69	78.69	78.69	22.25
6	利润总额	1734.37	186.84	186.84	186.84	186.84	186.84	186.84	186.84	186.84	186.84	186.84	186.84	186.84	52.81
7	应纳所得税	433.59	46.71	46.71	46.71	46.71	46.71	46.71	46.71	46.71	46.71	46.71	46.71	46.71	13.20

项目负责人：张劲洪

复核：赵会梅



评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司