附件：2023年易门县征收农用地区片综合地价

**表1 易门县征收农用地区片综合地价结果表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 区片编号 | 区片范围描述 | 区片综合地价（元/亩） | | |
| 区片标准 | 其中 | |
| 土地补偿费（40%） | 安置补助费（60%） |
| I | 龙泉街道:兴文街社区、中心街社区、水桥社区、蔡营社区、韩所社区、曾所社区、梅营社区、方屯社区、江口社区、中屯社区、罗所社区、西环路社区 | 77500 | 31000 | 46500 |
| II | 六街街道:茶树社区、二街社区、柏树社区、旧县社区、六街社区；浦贝彝族乡:浦贝社区 | 68400 | 27360 | 41040 |
| III | 绿汁镇:绿汁村、木厂村；浦贝彝族乡:阿姑村；十街彝族乡:十街村、张所村；铜厂彝族乡:股水村、铜厂村；小街乡:小街村 | 53500 | 21400 | 32100 |
| IV | 六街街道:铁厂村、白邑村；绿汁镇:竹子村、河尾村、龙格利村、者拉村、腊品村、棚苴村；浦贝彝族乡:苗茂村、罗台旧村、朋多村、草箐村、水塘村；十街彝族乡:老吾村、大村村、脚家店村、金田村、马头村、贾姑村；铜厂彝族乡:碧多村、米苴村、芭蕉箐村、里士村、西山村、沙衣村、底尼村；小街乡:罗尹村、狮子山村、木冲村、普厂村、甲浦村 | 45800 | 18320 | 27480 |
| 合计/平均综合地价 | | 55303 | 22121 | 33182 |

**表2 易门县征收农用地区片综合地价地类调节系数表**

**单位：元/亩**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **区片**  **编号** | **地类名称** | | **农用地** | | | | | | | **集体建设**  **用地** | **未利用地** |
| **耕地** | | | **园地** | **林地** | **草地** | **其他农用地** |
| **水田** | **水浇地** | **旱地** |
| **区片综**  **合地价** | **调节**  **系数** | 1.5 | 1 | 1 | 1 | 0.3 | 0.3 | -- | 1 | 0.3 |
| I | 77500 | | 116250 | 77500 | 77500 | 77500 | 23250 | 23250 | -- | 77500 | 23250 |
| II | 68400 | | 102600 | 68400 | 68400 | 68400 | 20520 | 20520 | -- | 68400 | 20520 |
| III | 53500 | | 80250 | 53500 | 53500 | 53500 | 16050 | 16050 | -- | 53500 | 16050 |
| IV | 45800 | | 68700 | 45800 | 45800 | 45800 | 13740 | 13740 | -- | 45800 | 13740 |
| I | 77500 | | 116250 | 77500 | 77500 | 77500 | 23250 | 23250 | -- | 77500 | 23250 |