

活动时间

项目名称	易门县老干部活动中心（原食堂）公开招租
公告时间	2026 年 8 月 6 日至 2026 年 9 月 3 日
保证金金额	10000.00 元（大写：壹万元整）
保证金到帐截止时间	2026 年 9 月 3 日 16:00 前
报名时间	2026 年 8 月 6 日 08:00 至 2026 年 9 月 3 日 18:00
起始价	第一年竞租起始价为 55000.00 元（大写：伍万伍仟元整），成交后租金每 2 年递增一次，递增率为上一租赁年度租金总额的 3%。
租期	租赁期限最低为 2 年，最高不超过 5 年
资格确认时间	2026 年 9 月 3 日 18:00 前
看标的物时间	2026 年 8 月 6 日至 2026 年 9 月 3 日，9 时至 11 时，15 时至 17 时(节假日除外)
自由竞价时间	2026 年 9 月 3 日 18:00 至 9 月 4 日 15:00
限时竞价时间	2026 年 9 月 4 日 15:00

易门县老干部活动中心（原食堂）公开招租公告

受易门县机关事务服务中心委托，易门县政府采购和出让中心将于2026年9月3日18:00时至2026年9月4日15:00时止（延时的除外）通过云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）组织易门县老干部活动中心（原食堂）公开招租活动，现公告如下：

一、标的物基本情况(见下表)

（一）标的物所处位置：位于龙泉街道兴隆街46号。

（二）标的物竞租起始价、加价幅度、保证金金额：

第一年竞租起始价：55000.00元（大写：伍万伍仟元整）。

加价幅度：1000.00元（元/次）（大写：人民币壹仟元整）。

保证金：10000.00元（大写：壹万元整）。

（三）标的物出租年限及付款方式：租赁期限最低为2年，最高不超过5年，竞租人可在此范围内自行考虑租赁期限，具体租赁期限待竞得后以合同约定为准。成交后租金每2年递增一次，递增率为上一租赁年度租金总额的3%，租赁期满后，按市场价进行下一轮招租。

二、竞租人资格

具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织（除法律法规另有规定者外）均可参加报名竞租。（有失信和不良行为记录的公民、法人和其他组织不得参加竞租，被人民法院列为失信被执行人不得担任受托人。）

三、CA数字证书办理和竞租文件的获取及报名操作

CA 证书（数字证书）有 3 种办理途径（如已有，且还在有效期内，就不需要再办理；自然人可以办理临时 CA 证书（数字证书））：

第一种途径，到玉溪 CA 证书（数字证书）办理窗口（玉溪市红塔区玉龙路 2 号玉溪市公共资源交易中心六楼）办理，服务热线：400-6727-666，邮箱：986526500@qq.com。

第二种途径，登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：玉溪市，进入玉溪市公共资源交易电子服务系统，点击办事指南在数字证书栏下载《CA 证书（数字证书）办理流程》，按照流程自行办理，邮寄 CA 证书（数字证书）。竞租人收到 CA 证书（数字证书）时，支付快递费。

第三种途径，自然人也可以到易门县公共资源交易中心（易门县茵乡大道财盛商业广场 2 幢 206 室）办理临时 CA 证书（数字证书）。办理成功，需交押金 100 元。押金由云南龙瑞德耀信息科技有限公司收取和退还。临时 CA 证书（数字证书）有效期为 1 个月，过了有效期就无法使用。竞租结束交回临时 CA 证书（数字证书），退还押金。CA 证书（数字证书）因遗失或不交回者，押金不予退还。易门县公共资源交易中心为远程帮办（代办）点，存在办理失败的可能，办理失败就只能到玉溪办理。联系人陈先生，电话 0877-4868217。

第一种途径和第三种途径，均需要竞租人首先在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>）进行“注册→信息完善”→等待（约 3 个小时）基本信息审核通过后→才可以办理 CA 证书（数字证书）。CA 证书（数字证书）在使用过程中，如遇问题请拨打服务热线：400-6727-666。

（二）竞租文件获取

竞租人可以登录玉溪市公共资源交易电子服务系统，点击国有产权，在网上查看公告，下载竞租文件及其他资料。

1.竞租文件及资料下载：竞租人凭 CA 数字证书，登录“云南省公共资源交易信息网”→选择“玉溪市”→点击进入“玉溪公共资源交易电子服务系统”→“交易信息”→“国有产权”→找到并进入本项目对应界面查看竞租公告→在附件列表下载（标的物介绍、竞租文件、竞租人业务操作手册等）。

（三）报名时间及网上报名操作

1.报名时间：2026 年 8 月 6 日 08:00 至 2026 年 9 月 3 日 18:00；

报名资格审核方式：由出让方和代理机构共同审核；

报名资格确认时间：2026 年 9 月 3 日 18:00 前。

2.网上报名操作

（1）竞租人凭 CA 数字证书，登录“交易信息网”→在右侧选择“玉溪市”→点击进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”→“投标人”（下载安装 CA 驱动）→“我要投标”→“国有产权”→找到本项目→在“我要报名”界面按步骤进行报名操作；上传的报名资料包括：（自然人）：身份证复印件、保证金进账单、《报名登记表》《申请与承诺》；（企业法人）：副本复印件、法定代表人身份证明及其身份证复印件、授权委托书及代理人身份证复印件、保证金进账单、《报名登记表》《申请与承诺》；（注：所有报名材料均须加盖公章或签字、捺手印后再扫描为 PDF 文本上传）

报名时上传的《报名登记表》、《申请与承诺》、《授权委托书》，上述内容详见《竞租文件》，其内容不得修改，修改后视为无效。

四、保证金缴纳

1.保证金交纳方式：线下交纳。（只接受转账或电汇，缴纳保证金与竞租申请人名称、账号须一致，法人、其他组织从其基本户转账或电汇，自然人从本人账户转账或电汇，备注清楚标的物名称。）

保证金交纳账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司易门支行

账户名称：易门县公共资源交易中心

账 号：53050165773600000251

保证金窗口联系人及电话：罗平仙 0877-4868217

2.保证金交纳截止时间

竞租保证金须于 2026 年 9 月 3 日 16:00 前（以银行到账为准），（周六、周日银行不办理对公业务，如保证金无法到账，责任由竞租人自行承担），保证金到账确认后，方能取得竞租资格，逾期不予受理。

3.保证金的退还

未竞得人的保证金在竞租结束后，5 个工作日内原路径退还，计利息。竞得人的保证金自交易中心收到《合同》或竞租价款缴纳发票后 5 个工作日内原路径退还，计利息。

五、竞价时间及竞价方式

1.自由竞租时间：2026 年 9 月 3 日 18:00 至 9 月 4 日 15:00。 限时竞价时间：2026 年 9 月 4 日 15:00，限时竞价时长为每次 5 分钟。

2.竞租方式：网络电子竞价（自由竞价+限时竞价）。按价高者得的原则确定竞得人。具体操作步骤：竞租人在自由竞价时间开始时，使用 CA 数

字证书登录到“交易信息网”→选择“玉溪市”→点击进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”→“投标人”→“国有产权”→我的项目→竞价界面进行报价操作。

六、看标的物时间

2026年8月6日至2026年9月3日，9：00时至11：00时，15：00时至17：00时（节假日除外），联系人：孔师 0877-4964158。

七、公告时间

2026年8月6日至2026年9月3日

八、成交确认

竞租成交后，竞得人应在成交之日起3个工作日内持纸质版的《报名登记表》《申请与承诺》、身份证复印件等报名材料，（委托他人竞租的，须携带双方签订的《公开竞租授权委托书》）到易门县政府采购和出让中心（地址：易门县茵乡大道财盛商业广场2幢206室）签订成交确认书。

九、其他需要公告的事项

1.本次交易，通过网上竞租，采用“自由竞价+限时竞价”方式，按照价高者得的原则确定竞得人。

2.未尽事宜详见《竞租文件》。竞租人在竞租前请务必再仔细阅读《公告》及《竞租文件》。

3.标的物以实物现状为准，我中心对标的物所作的说明和提供的资料等，仅供竞租人参考，不构成对标的物的任何担保。有意者请电话咨询及亲自实地看样，未看样的竞租人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

4.转让标的物建筑面积和土地使用权面积均以权证核定的面积为准。交易标的的装饰装修以交付时现状为准。

5.转让标的物所需交纳的相关税费、维修基金、土地出让金等税费以实际产生为准，严格按照税务、自然资源和规划、住房和城乡建设等部门相关规定及要求执行。

6.对需要征税的标的物，由委托人交付税金；经税务机关同意，税金可以从竞租所得价款中取得。

7.转让标的物涉及的物管费、水电费等欠费金额以实际产生为准，由竞得人自行落实承担。

8.租赁用途限制：严禁用于 KTV、酒吧、网吧等娱乐场所，五金加工、服装加工等产生噪音、污染的生产加工项目易燃易爆、危险化学品等危险品仓储，以及法律法规命令禁止或违背公序良俗的经营活动。

9.本次交易公告在以下媒体发布。

云南省公共资源交易信息网

十一、咨询方式

1.委托人信息

名称：易门县机关事务服务中心

地址：易门县龙泉街道城山路 1 号

联系人：孔师 0877-4964158

2.代理机构信息

名称：易门县政府采购和出让中心

地址：易门县菌乡大道财盛商业广场 2 幢 206 室

邮政编码：651100 联系人：矣智 陈永坤

电话：0877-4868217

附件：1.《标的物介绍》

2.《竞租文件》

3.《竞租人业务操作手册》

易门县机关事务服务中心



易门县政府采购和出让中心



2026 年 8 月 5 日