易门县住房和城乡建设事业发展“十五五”规划

（送审稿）

易门县住房和城乡建设局

二〇二六年十一月

目　录

一、总体要求.....1
二、扎实有序推进城市更新行动.....2
（一）稳妥推进既有建筑更新改造.....2
（二）推动城镇老旧小区改造提升.....3
（三）加强老旧街区厂区城中村改造.....3
（四）加快推进完整社区建设.....4
三、加快补齐市政基础设施短板.....5
（一）完善城市道路交通体系.....5
（二）补齐“两污”设施短板.....5
（三）推进市政管网建设改造.....6
（四）完善县城新型基础设施.....7
四、全力推动房地产高质量发展.....7
（一）强化控增量、去库存、优供给.....7
（二）推进保障性住房安居建设.....8
（三）大力推进“好房子”建设.....8
（四）健全房地产风险防控机制.....9
（五）加强住房全生命周期安全管理.....10
五、全面推进建筑业转型升级.....10
（一）大力发展装配式建筑.....10
（二）推广智能建造技术应用.....11
（三）推进行业绿色低碳转型.....11

（四）持续优化建筑市场环境.....12
六、提升美丽宜居县城环境质量.....12
（一）加强绿美公园城市建设.....12
（二）巩固县城环境治理成果.....13
（三）强化城乡特色风貌管控.....14
七、扎实推进美丽村镇建设提升.....14
（一）筑牢农村住房安全防线.....14
（二）强化村镇污水垃圾治理.....15
（三）提升重点集镇建设水平.....15
（四）加大传统村落保护力度.....16
八、提升县城治理能力水平.....16
（一）健全城市治理工作体系.....16
（二）强化智慧化精细化治理.....17
（三）提升县城安全发展水平.....17
九、保障措施.....18

依据《玉溪市“十五五”住房和城乡建设事业发展规划》《易门县国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》，结合易门实际，制定本规划。

一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，全面贯彻落实习近平总书记关于城市工作的重要论述和党的十八大以来3次考察云南重要讲话精神，对标城市工作部署要求，遵循以人为本、产城融合、城乡统筹、特色发展、治理有效的总体思路，紧扣“一个优化、六个建设”城市工作总体部署，围绕“菌乡山水公园城”县城发展定位，以建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市为目标，以城市更新为抓手，深入推进以人为本的新型城镇化，统筹推进住房和城乡建设事业改革创新，坚定不移走城市内涵式发展道路，系统推进好房子、好小区、好社区、好城区建设，以经营城市的理念统筹规划、设计、建设、治理，夯实城乡建设根基，高质量推动易门美丽县城建设，持续擦亮“滇中水城·菌乡易门”城市品牌。

到2030年，全县城镇化水平进一步提高，常住人口城镇化率达60%，住房和城乡建设迈入高质量发展全新阶段，创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市建设取得重要进展，“菌乡山水公园城”城市名片更加响亮，县城成为人民群众高品质生活的空间。

表 1：易门县住房和城乡建设事业发展“十五五”指标表

指标类别	序号	指标名称	单位	2025 年	2030 年	指标属性
城镇化水平	1	全县常住人口城镇化率	%	55.29	60	预期性
基础设施	2	县城建成区路网密度	公里/平方公里	8.22	8.5	预期性
	3	县城供水普及率	%	100	100	约束性
	4	县城公共供水管网漏损率	%	≤10	≤9	约束性
	5	县城生活污水集中收集率	%	45	70	预期性
	6	县城生活污水处理率	%	97.3	98	预期性
	7	县城污泥无害化处置率	%	100	100	预期性
	8	县城生活垃圾无害化处理率	%	100	100	约束性
	9	县城生活垃圾资源化利用率	%	93	95	约束性
	10	县城生活垃圾焚烧处理能力占比	%	100	100	预期性
	11	县城建筑垃圾综合利用率	%	——	≥65	约束性
	12	县城燃气普及率	%	85	90	预期性
住房保障	13	城镇老旧小区改造	个	〔97〕	〔104〕	预期性
	14	危旧房改造	套	0	〔540〕	预期性
	15	完整社区建设	个	0	〔1〕	预期性
	16	保障性租赁住房	套	——	〔408〕	预期性
房地产业	17	累计房地产开发投资额	亿元	〔22.09〕	〔8.42〕	预期性
	18	累计商品房销售面积	万平方米	〔28.72〕	〔18.66〕	预期性
建筑业	19	建筑业总产值	亿元	27.57	31.2	预期性
	20	装配式建筑占新建建筑比例	%	41.03	≥40	预期性
	21	绿色建筑占新建建筑比例	%	100	100	预期性
人居环境	22	建成区人均公园绿地面积	平方米/人	15.18	16	预期性
	23	建成区绿地率	%	41.7	43	预期性
	24	县城易涝积水点消除比例	%	100	100	约束性
	25	乡镇生活垃圾处理设施覆盖率	%	100	100	约束性
备注：〔 〕表示为 5 年累计值						

二、扎实有序推进城市更新行动

（一）稳妥推进既有建筑更新改造

全面摸排建成区老旧危房，建立城市 C、D 级危险住房和非成套住房台账，推动动态更新，分类实施加固、拆除、修缮整治。

加快拆除改造城镇D级危险住房，有序推进中心街社区孙家屯片区、兴文街社区水巷、小学巷、文华片区危旧房原拆原建。通过加固、改建、重建等多种方式，推动C级危险住房改造提升，开展绿汁镇青年路3栋C级危房加固修缮。加快中心城区非成套住宅改造完善，补齐厨房、卫生间等住房配套设施，推进龙泉街道现存非成套住宅改造提升。分批整治房屋抗震安全隐患，有序开展学校、医院等重点公共建筑以及存在抗震隐患房屋加固整治。开展存量房屋专项排查，建立“一栋一档”数字台账，推进低效楼宇、零散楼栋、闲置公建等建筑更新利用。鼓励产权人自主更新、原拆原建。

（二）推动城镇老旧小区改造提升

聚焦补齐基础设施短板、提升服务功能和环境品质，对建成20年以上的城镇住宅小区实施针对性改造。常态化推进2019年后已改造小区提质升级，持续推动2000年前建成、已完成基础改造的97个老旧小区升级，促进西环路、兴文街、中心街社区等小区配套基础设施提质。统筹推进2001~2010年建成的7个城镇老旧小区改造，加强基础设施建设，促进六街片区固定资产房屋和老旧小区提升改造。有序推进小区适老化、适儿化与无障碍改造，完善相关配套设施，支持具备条件的楼栋加装电梯。同步完善长效管理机制，提高管理维护水平。

（三）加强老旧街区厂区城中村改造

改造提升老旧街区。推广“一街区一主题”模式，推动菌乡

文化步行街、八景步行街更新，建设兴文街二会里民族文化街、陶瓷主题商业街区，完善功能布局，丰富文商旅体展融合业态，创新打造沉浸式体验等多元消费场景。聚焦龙泉文化广场、八景广场，完善基础设施、整治公共环境。以易门商贸城为重点，推动传统农贸市场标准化、智慧化转型升级。

推动老旧厂区盘活利用。分类推动老旧厂区“退二进三、退二优二”，盘活低效存量空间，完善厂区及周边配套设施，优化景观环境。重点推进绿汁国家工业遗产小镇保护利用，加强木奔选厂、易门矿务局机修厂、苏联专家楼、绿汁电影院、工业机械设备等工业历史遗存保护性开发。促进工业遗产活化利用，盘活镇区闲置厂房和设施，开发文创、文旅体验、特色餐饮、影视摄影等新业态，打造创意园区。引导以市场化方式推动老旧厂区改造提升。

稳步开展城中村改造。采取拆除新建、整治提升、拆整结合等“一村一策”方式，稳步推进中心城区及城郊结合部城中村改造，重点改造龙泉街道兴文街、西环路、中心街、中屯、方屯片区及罗所社区等城中村，补齐市政设施短板，配套建设公共服务、适老化及无障碍设施，整治消除安全隐患。严格落实“一项目两方案”，做到征收补偿到位、项目资金平衡。

（四）加快推进完整社区建设

实施县城完整社区建设行动计划，推进中心街、兴文街、西环路社区打造完整社区。持续完善社区基本公共服务配套，健全

便民商业服务设施，补齐配套基础设施短板，构建一刻钟便民生活圈。采取新建、补建、置换、租赁、改造等方式，拆除违建、腾退低效空间、盘活闲置建筑和底商，补齐社区嵌入式公共服务设施短板，提升社区服务承载力。推进社区服务智慧化改造，布设智能服务终端设施。

三、加快补齐市政基础设施短板

（一）完善城市道路交通体系

加快交通系统完善，重点推进南片区、中心街社区玉樊屯等市政道路建设，实施易兴路延长线至易峨高连接线工程。打通断头路，完善次支路网，推进方屯小学至大板桥路段、西环路南段延长线改扩建，疏通北山小区内部市政道路。新建西环路、朝阳路、易兴路、环湖东路延长线及南片区道路设施，升级改造红河谷至绿汁江流域易门段路网。实施栗园村至九田酒厂道路硬化工程。有序推进县城老旧市政主次道路及人行道更新改造，同步实施路灯设备和电缆更新。完善城市停车配套设施，盘活闲置楼宇，改造停车设施，集约布局地下停车场、立体停车库，按比例配建新能源充电设施。推进智慧停车场建设，搭建停车信息管理与指引系统。

（二）补齐“两污”设施短板

推动污水处理提质增效。推进龙泉街道罗所、西环路、中心街、曾所、梅营等片区污水管网新建，开展管网精细化整治。强化城郊结合部生活污水截污纳管建设，完善中屯、方屯等社区污

水配套设施，完善六街、麦子田及大椿树片区产业园区污水管网。推进县城生活污水治理项目建设，新增污水处理站点及配套设备。实施县城污水处理厂提质升级，开展老旧设备及管网更新。推进再生水回用体系建设，配套完善中水回用设施。

完善垃圾收转运处置体系。健全城乡生活垃圾收转运处置体系，加强城镇垃圾中转站建设。推进生活垃圾分类体系建设，提升垃圾分类收集与资源化利用水平。统筹推进小型生活垃圾焚烧处理厂等处置设施建设，同步实施马干箐生活垃圾处理厂封场、现有垃圾填埋场整治修复工程。深入开展“无废城市”建设，完善固废处置体系。深化建筑垃圾综合治理，开展全链条排查整治，完善处理配套设施，推行就近就地消纳利用，引导再生骨料用于道路、场地、边坡及生态修复工程。

（三）推进市政管网建设改造

加快管网全面排查，实施县城地下管网和综合管廊建设改造。提升城镇供水安全保障能力，推进县城自来水厂设备更新改造。全面推进城镇节水综合改造，实施节水节流、水源开源、水循环利用工程，提升六街片区供水能力。加强公共供水管网漏损治理，推进县城、南片区、水桥片区供水管网漏损治理，加强易兴路两侧管网锈蚀漏水问题整治。增强防洪排涝能力，推进城区及南北片区排水防涝设施建设，重点整治易兴路、新城路及延长线、迎春路、兴隆街、东和路等路段积水易涝点位。加强产业园区和乡村地区供电弱电改造升级，完善朝阳路、兴隆街等通信管网，加

强住宅区通信线缆入户改造，提升供电能力和通信保障能力。推进县城燃气配套设施项目建设，补齐燃气配套设施。加强南片区燃气管网及配套设施完善，更新园丁小区、电力小区等老旧燃气设施。实施产业园区“煤改气”工程，完善大椿树、麦子田等工业园区燃气管网。推进燃气下乡，延伸村镇燃气支线，促进浦贝片区管网及浑水塘加气站建设。

（四）完善县城新型基础设施

推进“数字易门”新型智慧城市—数字化基础平台建设，搭建数据平台，整合多部门数据。实施县城智慧城市基础智能化管理工程，促进市政设施信息采集及智慧化改造。建立地下管网“一张图”体系，推进管网设施物联智能感知设备建设，强化对城市燃气、供水、排水、桥梁、隧道、热力、管廊等城市基础设施运行数据的实时监测、动态预警。围绕实时感知、系统赋能、数据治理三级体系，推进城市韧性设施提质拓面，加强县城智慧执法、智慧城市管理。

四、全力推动房地产高质量发展

（一）强化控增量、去库存、优供给

精准盘活库存，扎实推进商品房住宅、商办、车位库存精准去化。推行以购代建模式，引导国资平台收购存量商品房转化为保障性住房。加大房票安置力度，推行安置补偿货币量化。落实购房补贴、税费优惠、公积金保障、“卖旧买新”等政策，加大住房消费支持力度。结合旅居产业发展，盘活闲置用房、低效楼

宇及传统商业设施。合理实施增量管控，压实四方管控责任，联动多部门推行以销定产，动态调控开发规模与节奏。优化住宅供给结构与空间布局，在龙泉街道、六街街道，面向昆明外溢人口和本地产业工人，重点发展产业配套型住房。开发低容积率、生态智能优质楼盘，完善刚需型、改善型、旅居型、康养型等多元化住房产品供给体系。

（二）推进保障性住房安居建设

健全租购并举的保障性住房制度，以需定建、以需定购，构建公共租赁住房、保障性租赁住房、共有产权住房等多层次保障体系。持续扩大保障覆盖面，解决新市民、青年人、农民工等群体住房难题。加强保障性住房建设供给，推动县城保障性住房、产业工人保障性住房项目建设，引导房源向产业园区及人口聚集区域拓展。强化多主体供给、多渠道保障，探索利用集体经营性建设用地、园区配套用地、企事业单位自有土地建设保障性住房，引导存量房屋改建、改造、转化为保障性租赁住房，加强人才公寓、园区“工人之家”等住房供给。规范管理机制，合理制定租金标准，推动保障性租赁住房纳入城市网格和社区管理。

（三）大力推进“好房子”建设

建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。落实“好房子”技术导则和标准体系，围绕好标准、好设计、好材料、好建造、好运维5个维度统筹发力，全链条提升住宅规划、设计、建造、维护和服务水平。引导桥头街片区、南片区、城山地块等房地产

开发项目，打造多元化、多层次“好房子”样板。提升住宅小区绿色低碳与智慧化水平，持续推进绿色生态小区建设。主动融入“旅居云南”发展格局，开发小户型、租赁式旅居公寓等产品。

全面提升物业管理服务水平。依托党建引领完善多方议事协调工作机制，推动物业融入基层治理。加强物业服务市场监管，实施物业企业信用评价，规范前期物业收费。创新物业管理和商业模式，发展智慧物业，拓展养老、托育、家政、健康、助残等增值服务。深化“城管进社区”，压实物业主体责任，夯实社区治理基础。

（四）健全房地产风险防控机制

落实“人、房、地、钱”要素联动。结合人口规模偏小、人口净流出及人口老龄化发展特征，合理调控住房供应规模、结构和时序，科学安排土地供应，引导金融资源配置，严控盲目开发建设。会同自然资源、金融、财政等部门，编制城镇住房发展年度计划，明确年度住房发展和建设目标。落实县、企业、地块、楼盘“四到”要求，从土地供应环节源头加强调控。

加快构建房地产发展新模式。探索房地产项目开发公司制，强化房地产开发全程穿透式监管和风险隔离。推行商品住房现房销售新制度落地，推动“所见即所得”“交房即交证”，强化购房人权益保障。加强推行融资主办银行制，防止过度融资，稳定银企关系，推动主办银行和项目公司利益共享、风险共担。

强化市场风险防范监管。贯彻国家降息、增贷、减税统一政

策部署，执行好预售资金监管细则，继续完善、调整预售门槛。加强房地产开发销售交付全流程监管，有效防范交付风险。加强存量房屋交易管理，推动合同网签备案和交易资金监管。落实房地产“白名单”融资政策，支持合理融资需求。扎实推进保交房工作，防范债务违约和长期停工项目风险。

（五）加强住房全生命周期安全管理

探索房屋安全体检制度，根据房龄和风险等级，开展定期、强制安全鉴定，重点覆盖老旧小区、超过设计使用年限房屋、经营性自建房等住房，依托城市信息模型平台构建房屋安全动态管理数据库。探索房屋安全管理资金制度，拓展资金来源渠道，解决房屋修缮资金问题。探索房屋质量安全保险制度，通过市场化方式提高房屋安全保障能力，提升房屋质量缺陷风险分担水平。

五、全面推进建筑业转型升级

（一）大力发展装配式建筑

加快推动以装配式建筑为代表的新型建筑业发展。发挥政府及国有企业投资、主导项目的引领带动作用，率先应用装配式建筑技术和产品，逐步向社会化投资项目推广，有序扩大装配式建筑应用范围。面向桥头街片区、南片区房地产及城山77号地块等项目建设，推行建筑、结构、维护系统、设备管线、装修一体化集成设计，推广少规格、多组合的建造方法，提高通用部品部件使用率和模具复用率。依托县内建材产业基础，发展预制混凝土构件、饰面墙板、快装墙板等装配式部品部件。落实好省、市

装配式建筑发展目标任务，推动装配式产业基地建设。

（二）推广智能建造技术应用

推进大数据、云计算、物联网、人工智能等在设计、施工、运营维护中的全过程集成应用，推广工程建设数字化成果交付与使用。加快智能建造技术和设备落地，推进 BIM、VR、无人机、智慧工地管理等技术应用，推广采用智能塔吊、建造机器人等智能施工装备设备。加强智慧工地建设，推动工程设计智能优化、项目管理智能协同、施工安全智能预警、建筑运维智能监控。引导本地建筑企业开展数字化改造，普及项目管理信息化系统，运用数字技术提升项目生产管控效率。

（三）推进行业绿色低碳转型

发展高品质绿色建筑。加速绿色建筑发展，逐步提高绿色建材应用比重。推动新建建筑全面执行绿色建筑标准，新开工项目达到一星级及以上绿色建筑标准的比例达到 100%。引导高星级绿色建筑发展，推动三星级绿色建筑示范项目建设落地。优化新建建筑节能降碳设计，推广超低能耗、近零能耗建筑，探索“零碳工地”试点建设。加强既有建筑节能降碳改造，在老旧小区、既有建筑、公共建筑改造中，推广高性能围护结构、节能门窗、建筑光伏一体化等绿色低碳技术。强化建筑运行阶段节能降碳管理，优化建筑用能结构。

推进建材行业绿色发展。打造全省重要的绿色建材产业集群。推进长石、高岭土、石灰石等资源勘查，夯实绿色建材产业原料

供应。推动新型水泥生产线和智能化、环保型工厂建设，优化普通水泥、矿渣水泥、复合水泥等产品结构。拓展生活陶瓷和工艺陶瓷，开展中高档陶瓷、多功能陶瓷的研发生产。发展新型环保建材，开发新型节能墙体材料、防水材料、绝热隔音材料等产品。引导现有建材企业向装配式建材领域转型升级。落实建材生产单位和供应单位终身责任制，规范建材市场秩序。

（四）持续优化建筑市场环境

强化建筑市场管理，深化招投标、工程造价改革，压实招标人主体责任，健全工程计价定额与标准体系。落实建筑市场信用评价机制，强化“双随机、一公开”监管。内培外引壮大建筑企业，培优本土在库企业、培育总承包及专业服务企业，指导企业做好资质升级增项。引导对接城市更新、乡村振兴、生态修复等业务场景，拓展新兴产业市场、县内外市场。深化建筑业用工改革，规范劳务用工制度，健全工资支付保障长效机制，落实施工现场用工实名制管理，保障建筑工人合法权益。落实建设单位首要责任，加强工程建设全过程质量和安全监督管理，常态化开展隐患排查整治，健全质量安全风险防控体系。

六、提升美丽宜居县城环境质量

（一）加强绿美公园城市建设

以公园城市建设为重点，全力打造“菌乡山水公园城”城市名片。深入实施绿化美化行动，巩固国家园林县城、省级“绿美城市”建设水平。提升县城重点区域和节点绿化美化水平，推动

龙泉河公园、梨园湖公园、南屯公园、龙泉文化公园、龙泉文化广场等改造提升，推进文昌路、履和路、长青中路、梨园路等市政道路绿化改造。采取见缝插绿、拆墙透绿、后绿前移等措施，推进口袋公园和小游园建设，完善县城公园体系，推动公园绿地开放共享。实施城市添彩行动，推进门户、道路、滨水、面山、街角、立体界面等重点空间精准添彩，丰富植物种类、合理配置色彩、布局特色景观小品，塑造“四季有花、处处见彩”的县城景观。加强“四旁”“四地”等公共空间改造，促进背街小巷整治提升。完善绿化养护管理规范和标准，强化精细管养。

（二）巩固县城环境治理成果

巩固“中国人居环境范例奖”建设成果。强化城市生态修复，促进县内龙泉河、双龙湿地公园等山体河湖、湿地、绿地保护修复。践行渗、滞、蓄、净、用、排理念，加强海绵城市建设。强化污水垃圾治理水平，巩固提升人居环境质量。狠抓环保督察等问题整改，持续打好污染防治攻坚战。加强扬尘、挥发性有机物、餐饮油烟等污染物治理，有效改善空气质量。巩固黑臭水体治理成效，全面提升水环境质量。聚焦建筑施工、道路交通、商业经营等重点领域噪声污染，强化县城噪声治理。

规范市容秩序管理。常态化推进县城环境“清爽”行动，运用“721 工作法”，规范“潮汐市场”管理，持续整治占道经营、乱停乱放等突出问题，引导商户入市经营、有序发展。全面落实“门前五包”责任，推动群众参与县城文明创建。持续排查整治

户外广告招牌牌匾等设施安全隐患，强化源头管控与动态监管，提升立面空间安全水平。规范共享单车管理，增设可变停车泊位，统筹盘活停车资源，强化交通疏导和停车秩序整治。构建市容秩序系统治理、精细管理与长效运维机制。

（三）强化城乡特色风貌管控

强化城乡建筑风貌管理，建立建设工程设计、施工、验收、运维全流程闭环管理制度，持续塑造易门特色城镇风貌。深入挖掘“滇中水城·菌乡易门”城市文化内涵，推动滇铜文化、易门老城遗产等特色元素融入公共建筑与景观设计。落实县城山林生态、坝区田园、干热河谷三类特色风貌分区管控指引，彰显水城菌乡和工业文化特色。加强中心城区风貌管控，落实城山核心风貌区、传统风貌区、生活风貌区、都市风貌区、产业风貌区五类差异化管控要求，统筹建筑高度、体量、形态、色彩和立面材料。严格限制超高层建筑，保护城市天际线和景观视廊，打造城市出入口和景观大道等重要点位。

七、扎实推进美丽村镇建设提升

（一）筑牢农村住房安全防线

落实农村脱贫户住房安全动态监测、对象认定、安全等级鉴定，推进应纳尽纳、应改尽改，全面夯实农村低收入群体住房安全保障底线。实施危房修缮加固与拆除重建工程，系统推进农村房屋安全隐患排查整治和自建房安全专项整治，加快推进绿汁镇、十街乡危房拆除改造。加强农房抗震改造，推广应用农房抗震减

隔震材料和技术，增强房屋抗震性能。建立“县—乡镇—村—组”四级联动巡查网络，加强农房动态监测排查和安全管理，落实“一户一策”“三用图”“四到场”工作机制，实现“发现一户、改造一户”动态清零目标。

（二）强化村镇污水垃圾治理

加强污水治理能力提升。促进乡镇污水处理设施提标升级，在小街、十街等乡镇新建小型污水处理站，提升污水集中处理能力。实施集镇建成区和城乡结合部污水管网改造与新建工程，完善六街街道集镇及周边村庄污水管网和十街乡污水处理设施，推动集镇污水管网全覆盖。加强各乡镇间污水管网衔接，推进乡镇（街道）集镇区与周边村庄生活污水一体化治理。推进污水资源化利用，完善蓄水池、输水管网等再生水处理利用配套设施。

促进垃圾处理能力提升。推行“户分类、村收集、乡转运、县处理”垃圾处理模式，推进城乡垃圾收、转、运、处一体化集中处置。完善垃圾收集网络，推进浦贝、十街、六街、小街等乡镇垃圾收集转运设施建设与改造升级。引导垃圾收集转运处理与自来水使用联动收费，逐步建立农户合理付费、村级统筹管理、政府适度补助的运行管护经费保障制度。加强乡镇垃圾就地处理新技术、新方法运用，推广利用无烟柴火集成灶、户外垃圾焚烧炉、易腐垃圾处理站等无害化处理设施。

（三）提升重点集镇建设水平

推进绿汁、铜厂、小街、浦贝等重点集镇建设，完善基础配

套设施，扩大集镇规模，提升集镇功能和面貌。加强集镇道路硬化，推进浦贝集镇道路基础设施建设。完善集镇市政基础设施，推动十街、铜厂等集镇设施和管网全覆盖。提升供水安全保障能力，推进铜厂集镇水厂建设、浦贝集镇供水厂扩建及配套管网建设。加强农（集）贸市场、新型商贸区建设，推进小街商贸中心、农产品交易区配套设施建设和普厂村集贸市场改扩建。加强绿汁国家工业遗产小镇集镇建设，提升集镇承载能力，推动工文旅产业融合。

（四）加大传统村落保护力度

加快推动传统村落保护利用开发项目建设，强化核桃箐、摆衣村等传统村落保护传承利用。推动小街歪头山村、核桃箐、六街旧县大村、十街新城村等传统村落纳入传统村落集中连片保护。加强历史建筑、传统院落保护，悬挂保护标志、实行挂牌保护，修复历史环境和建筑要素。促进传统村落内道路、污水、垃圾等基础设施完善，强化防火防灾安全保障。强化文物和非物质文化遗产保护与利用，推动文旅产业融合发展。

八、提升县城治理能力水平

（一）健全城市治理工作体系

坚持系统观念，构建党委领导、政府负责、民主协商、社会协同、公众参与、法治保障的城市治理体系。发挥好“一委一办一平台”作用，加强对城市治理工作的指挥调度、组织协调和监督评价。优化县、乡镇（街道）、村（社区）三级治理架构，推

动管理权限、执法力量、公共服务向基层延伸。深化城市管理和综合执法体制改革，清晰划定城市管理职责边界，推动跨部门联合执法常态化，落实“街乡吹哨、部门报到”工作机制，推进城市管理执法队伍标准化、规范化建设。持续巩固全国信访工作示范县、省级“先进平安县”创建成果。完善居民、企业、群团组织、社会组织参与城市治理制度机制。

（二）强化智慧化精细化治理

推广运用信息化、智能化、网格化等现代化管理手段，提高城市管理效率。完善网格化管理体系，科学划分基础网格，配齐配强网格员队伍，实现“多网合一、一网统管”。推进城市治理数字化转型，对接省、市城市信息模型（CIM）基础平台，打造集约统一、数据融合、高效协同的城市数字底座。推进房屋建筑和市政设施赋码，配合建设房屋建筑和市政设施基础信息库。依托现有智慧城管监督指挥平台，整合市政、环卫、园林、交通等数据资源，促进城市运行实时监测、智能调度与综合考评，推动城市治理事件“线上发现、线下处置、闭环管理”。健全城市管理监督考核体系，强化考核结果运用。

（三）提升县城安全发展水平

利用老旧校舍、空置场馆等存量资源，推动城市“平急两用”公共基础设施建设，完善医疗应急服务体系和应急物流体系。推进应急避难场所规范化建设，建设县城东、南片区2个应急避难场所。强化城市桥梁隧道安全管理，对评定为D、E级的危旧桥

梁实施限载、加固或重建，消除安全隐患。聚焦房屋市政工程、城镇燃气、自建房等重点领域隐患开展排查整治，强化基础设施安全管控，严格落实安全防范措施。从严落实抗震设防监管，有序实施房屋抗震加固。规范住建领域地震应急储备，常态化组织应急培训演练、宣贯预案及震后房屋评估规范。完善建设工程消防设计审查验收体系，加强工程防火和消防审验技术力量。

九、保障措施

加强组织领导，成立规划实施工作领导小组，统筹协调决策、部署、督查等职能。建立县、乡、村三级责任体系，推动任务落实到项目、责任压实到干部，形成统筹有力、执行顺畅的工作格局。强化土地要素支撑，整合土地规划和用地供应计划，强化城乡建设用地增减挂钩，通过用地指标单列优先保障民生项目，推广存量用地再开发模式。落实资金保障，创新多元化资金筹集渠道，用好金融工具，吸引社会资本投资。加强人才队伍建设，加大规划、建设、运维等领域专业人才引进和培养力度，完善人才评价、激励和保障机制。完善规划实施动态调整和管理，实行规划中期和末期评估，强化规划目标和项目库动态管理。加强督查考核，重点任务纳入年度督查计划和综合考评体系。畅通公众参与和社会监督渠道，提升公众参与度。